

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2016

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

הופקד מאגזר האגודות
www.ahuzot.co.il

אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2016

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית
 בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חוברת המכרז - תוכן העניינים:

חלק א' I – תנאי המכרז

- נספח א' לתנאי המכרז - הצהרות המציע, כולל נספחים א1 – א4 להצהרת המציע;
- נספח ב' לתנאי המכרז – הצהרה על מעמד משפטי;
- נספח ג'1 לתנאי המכרז – נוסח ערבות למכרז;
- נספח ג'2 לתנאי המכרז - רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבות;
- נספח ד'1 לתנאי המכרז – פרטים להוכחת ניסיון המציע בתכנון, הקמת ותחזוקת חניונים אוטומטיים;
- נספח ד'2 לתנאי המכרז – נוסח הצהרה אישור והתחייבות חברי המציע [במקרה של הגשת הצעות באמצעות מיזם משותף];
- נספח ה' לתנאי המכרז - מפרט טכני ואפיון המערכת;
- נספח ו' לתנאי המכרז – תוכניות ראשוניות לחניון;
- נספח ז' לתנאי המכרז – לוח זמנים עקרוני להקמת המערכת.

חלק א' II – הצעה מקצועית

על המציע לצרף להצעתו את המענה לחלק זה

חלק א' III – הצעה הכספית

על המציע להגיש את הצעתו הכספית על גבי חלק זה

חלק ב' – נוסח חוזה התקשרות

- נספח א'** – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז ;
- נספח ב'** – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן ;
- נספח ב' 1** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון ;
- נספח ב' 2 (1)** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה ;
- נספח ב' 2 (2)** – הצהרה על מתן פטור מאחריות ;
- נספח ב' 3** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה ;
- נספח ג'** – נוסח ערבות בנקאית ;
- נספח ד'** – מפרט טכני ואיפיון המערכת ;
- נספח ה'** – לוח זמנים עקרוני ;
- נספח ה' 1** – לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו) ;
- נספח ו' 1** – תוכניות ראשוניות לחניון ;
- נספח ו' 2** – תוכניות מאושרות (יצורף על ידי הקבלן) ;
- נספח ז'** – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;
- נספח ז' 1** – נוסח ערבות השירות והתחזוקה לחוזה האחריות, שירות ותחזוקה ;
- נספח ח'** – טופס רישום משכון על המערכת.

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2016

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק א' I - תנאי המכרז

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת להציע הצעות לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית, הכוללת גם מרכיבי הכוונה, בקרה ושליטה, תשלום, ומערך מצלמות טלוויזיה במעגל סגור, אשר תוקם בחניון תת קרקעי "בוגרשוב" הנמצא ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "**החניון**" ו-"**המערכת**" בהתאמה), (כולל תקופת בדק ותקופת אחריות, שירות ותחזוקה למערכת), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.2. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב **כחלק ב'** של המכרז (להלן: "**החוזה**"), על נספחיו.
- 1.3. משך ההתקשרות עם הזוכה במכרז בהתאם למתכונת ההתקשרות הקבועה בחוזה, יקבע בהתאם לצרכי החברה ולאישור התקציב לפרויקט. החברה אינה מתחייבת להעביר לזוכה במכרז את העבודה למתן שירותי תחזוקה לאחר תקופת הבדק, והחברה שומרת על זכותה להעביר את העבודה האמורה, כולה או חלקה, לכל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לחברה שמורה זכות הברירה (אופציה) להזמין מאת הזוכה שירותי תחזוקה למערכת או לאיזה מחלקה, לאחר תום תקופת הבדק והאחריות. אם יוחלט להזמין שירותי תחזוקה למערכת כאמור, יחולו התנאים הקבועים בחוזה ובחוזה השירות והתחזוקה הנספח לחוזה, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת לועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין ולפי הוראות המכרז או הוראות כל דין.
- 1.4. מכרז זה הינו מכרז נוסף לביצוע העבודות, לאחר שבמכרז קודם אותו פרסמה החברה לביצוע העבודות (מכרז 8/2015, להלן: "**המכרז הקודם**") לא נמצאו הצעות כשרות. **תשומת לב משתתפי המכרז להבדלים בין תנאי מכרז זה לבין תנאי המכרז הקודם 8/2015.**
- 1.5. מכיוון שמדובר בפרויקט ייחודי וחדשני בישראל, הכולל סיכונים תפעוליים ואחרים, שומרת ועדת המכרזים של החברה על זכותה לבצע שינויים במכרז ו/או לבטלו באופן מלא או חלקי, בכל שלב של הליכי המכרז, כמפורט בתנאי מכרז זה ובכפוף להוראות החוזה ולכל דין.

1.6. החניון והמבנה שמעליו, מצויים כיום בשלבי תכנון. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ואשר עמו ייחתם החוזה (להלן גם: **"הזוכה"**, **"המציע הזוכה"** או **"הקבלן"**), יידרש לקיים את ההתחייבויות המפורטות בחוזה, ובין השאר יידרש לתכנן את מערכת החנייה האוטומטית, בתיאום עם מתכנני החניון מטעם החברה ובכפוף לאישורם לתכנון. לאחר סיום התכנון והקמת שלד החניון יהיה על המציע הזוכה להתקין בחניון את המערכת ולהשלים את התקנתה, כקבלן ממונה הכפוף לקבלן הראשי המבצע את העבודות להקמת החניון והמבנה שיוקם מעליו. יודגש כי במועד מכרז זה טרם נקבעה זהות הקבלן הראשי האמור.

1.7. בסיום התקנת המערכת ותחילת הפעלת החניון, יהיה על הזוכה להעניק שירות ותחזוקה למערכת, במסגרת תקופת אחריות (בדק), אשר לאחריה, בכפוף לשיקול דעת החברה כאמור בתנאי החוזה, ימשיך הזוכה במתן השירות והתחזוקה למערכת למשך תקופת שירות ותחזוקה נוספת בתשלום, והכל כמפורט בתנאי מכרז זה, על נספחיו.

1.8. מידע כללי אודות תכולת הפרויקט כפי שהוא צפוי בשלב זה, נכלל במסגרת מסמכי המכרז. על אף האמור במידע הכללי מובהר, כי על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את התאמת ההצעה לכל היבטי הפרויקט, כמו גם את כל מסמכי המכרז וכל נתון משפטי, פיננסי, ביצועי או תפעולי לצורך הגשת ההצעות, כאשר כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציעים במסגרת המכרז, ניתן על-פי מיטב ידיעתה של החברה ועל-פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. בכל מקרה, החובה לבחינת המידע האמור, לצורך הגשת ההצעות וביצוע הפרויקט, מוטלת על המציעים ולא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ואין בכך כדי לגרוע מהתחייבויות מי מהמציעים. השימוש במידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר על ידי החברה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור הפרויקט והליך המכרז ו/או הסתמכות עליו, ככל שיעשו על ידי המציעים או מי מטעמם ו/או הזוכה במכרז או מי מטעמו, יהיו באחריותם בלבד ולא יחייבו את החברה באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למי מהם ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות ו/או שימוש במידע כאמור.

1.9. עוד מובהר, כי לוח הזמנים העקרוני המצורף למסמכי המכרז **כנספח ז'** מהווה הערכת החברה למשך הזמן הצפוי להימשכות המכרז וביצוע הפרויקט, וכי לוח הזמנים בפועל עשוי להשתנות בשל סיבות שונות לרבות הליכי רישוי ותכנון ו/או החלטות החברה ו/או התקדמות הקמת החניון, לפי העניין. בכפוף לאמור בהוראות החוזה בדבר עיכובים שאינם באחריות הקבלן, המציעים, לרבות המציע הזוכה, לא יהיו זכאים בכל שלב לכל סעד ו/או תרופה ו/או פיצוי בגין כל שינוי בלוח הזמנים כאמור, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

רכישת חוברת המכרז

.2

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום שני, ה-16.5.2016, במשרדי אחוזות החוף, אשר כתובתם היא רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב, קומה 4, תמורת 5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת אחוזות החוף ושלא יוחזרו אלא בתנאים הקבועים במכרז זה.
- 2.2. משתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז הקודם, יהיו פטורים מתשלום בגין רכישת חוברת מכרז זה, אך יהיה עליהם לצרף להצעתם במכרז זה את העתק הקבלה בגין רכישת חוברת המכרז הקודמת, כנדרש על פי סעיף 8.26.12 להלן.
- 2.3. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאחוזות החוף, בטלפון 03-7610300, פקסימיליה 03-7610333 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00, או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il.

עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

.3

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.ahuzot.co.il או במשרדי אחוזות החוף בכתובת הנזכרת לעיל, בתיאום מראש עם רכות החוזים וההתקשרויות בחברה, בטלפון 03-7610300.
- 3.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 2/2016, וזאת עד ליום שלישי ה-28.6.2016 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות אך ורק באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.
- 3.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד למשתתפי כנס המציעים במכרז, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי עיריית תל אביב-יפו או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל.

- 3.4. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי כנס המציעים בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.
- 3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה שתועבר למשתתפים במכרז. על המועדים החדשים שייקבעו, ככל שייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים הקודמים שנקבעו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

כנס מציעים חובה

.4

- 4.1. כנס מציעים, ייערך **ביום שלישי ה-31.5.2016 בשעה 15:30** במשרדי החברה, שכתובתם רח' גרשון ש"ץ 6, קומה 4, תל אביב-יפו (לעיל ולהלן: "**כנס המציעים במכרז**").
- 4.2. השתתפות בכנס המציעים במכרז הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. מובהר כי חובת ההשתתפות בכנס המציעים במכרז חלה גם על מי שהשתתפו בכנס המציעים שהתקיים במסגרת המכרז הקודם.
- 4.3. במקום בו תוגש במסגרת המכרז הצעה על-ידי מיזם משותף כאמור בסעיף 8.8 להלן, נדרש כי לפחות אחד מחברי המיזם המשותף יהיה נוכח בכנס המציעים.
- 4.4. ככל ומי ממשתתפי המכרז יבקש זאת, תקיים החברה כנסי מציעים נוספים בהשתתפות יועצי הפרויקט, אשר מועדי קיומם יימסרו למשתתפי כנס המציעים במכרז. ההשתתפות בכנסי המציעים **הנוספים** אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

שיטת המכרז

.5

- 5.1. בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז תעשה ב-3 שלבים, כמפורט להלן:
- 5.1.1 **בדיקת עמידת ההצעה בתנאי סף**: בשלב ראשון תיבדקנה כל ההצעות לעמידתן בדרישות תנאי הסף ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

5.1.2 **בדיקת איכות**: בשלב זה תיבדקנה עמידת ההצעות שעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל, בפרמטרים המפורטים בחלק א' II למסמכי המכרז, בהתאם למשקלם היחסי, ויוענק לכל אחת מהן ציון איכות בהתאם. הצעות שלא יקבלו ציון איכות מינימאלי של 70 (מתוך 100), לא תעבורנה לשלב הבא;

בדיקת עמידת ההצעות בפרמטרים המפורטים בחלק א' II כאמור, תעשה, בין היתר, בהתבסס על הבירור שייערך לגבי ניסיונו המקצועי של המציע ועל מאפייני המערכת שהציע במסגרת הצעתו במכרז, לרבות במסגרת הפרזנטציה, כאמור בסעיף 10 להלן. החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמן תהיינה רשאיות לדרוש מן המציע, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. החברה ו/או וועדת המכרזים אינן מתחייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמן, רשאיות, אך אינן חייבות, במידה שיראה לנכון ולפי שיקול דעתן הבלעדי, לברר פרטים בנוגע לכל מידע המתייחס להצעה, לרבות הבהרות, פרטים ומסמכים נוספים המתייחסים למצגים שניתנו בהצעה, בקשר לניסיונו המקצועי של המציע ובקשר לאמצעים העומדים לרשותו לרבות אמצעים כספיים, היתרים ואישורים הדרושים על פי דין להקמת המערכת, וכל מידע אחר שנדרש ושיכול לשמש לדעתן כמענה לדרישות הספציפיות של כל תת סעיף בהתאם לעניין. החברה ו/או וועדת המכרזים יהיו רשאיות לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתן, המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה.

5.1.3 **בדיקה כספית**: בשלב זה יפתחו ההצעות שעברו את רף ציון האיכות המינימאלי כאמור לעיל, לצורך בדיקת ההצעה הכספית. במסגרת ההצעה הכספית, יהיה על המציעים לפרט מהי התמורה המבוקשת על ידם בגין ביצוע תכנון והקמת מערכת החנייה האוטומטית, **לכל מקום חניה** בחניון, וכן מהן העלויות השנתיות למתן שירותי תחזוקה למערכת המבוקשים על ידם, **לכל מקום חניה**, מתום תקופת הבדק כמפורט בחוזה ההתקשרות (2 שנים), ולמשך 5 שנים שלאחריה.

החברה תבצע שיקול של ההצעה הכספית, בדרך של הכפלת התמורה המבוקשת לכל מקום חניה, בגין תכנון והקמת המערכת, ב-90%

והכפלת התמורה השנתית המבוקשת לכל מקום חניה, עבור שירותי תחזוקה למערכת לאחר תקופת הבדק, ב-10%.

5.1.4 ההצעות הכספיות המשוקללות תדורגנה בהתאם לגובהן, כאשר ההצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר תקבל ציון 100, ושאר ההצעות תקבלנה ציון באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

לשם הדוגמא בלבד: במידה וההצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר הינה 1,000 ₪ היא תקבל את הציון הכספי 100. הצעה כספית משוקללת אחרת, בסכום של 1,500 ₪, תקבל את הציון הכספי 66 $(1000/1500 \times 100)$.

5.1.5 ציון האיכות והציון הכספי שהוענקו לכל הצעה, ישוקללו ביניהם, לצורך מתן ציון סופי לכל הצעה. לציון הכספי יינתן משקל של 40% מהציון הסופי, ולציון האיכותי יינתן משקל של 60% מהציון הסופי.

5.1.6 ההצעה שתהיה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר, היא ההצעה שתומלץ להיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

6.

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר:

6.1 המציע המציא ערבות מכרז בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.

6.2 למציע ניסיון מוכח בתכנון, הקמה ותחזוקה של לפחות מתקן חנייה אוטומטי אחד, בישראל או בחו"ל (במדינה שלא קיים איסור על סחר עמה על פי פקודת המסחר עם האויב, 1939), המאפשר לכל הפחות אחסנת 100 מכוניות בו-זמנית.

ביחס למתקני החנייה האוטומטיים אותם תכנן, הקים ותחזק המציע כאמור נדרש כי:

6.2.1 מתקן חניה אוטומטי הינו מתקן מכני ממוחשב לחניית מכוניות, המותקן בתוך מבנה, אשר הפקדת מכוניות במתקן והוצאתן ממנו מתבצעת בתאים ייעודיים. חניית מכוניות במתקן נעשית אוטומטית באמצעות המערכת הממוחשבת.

6.2.2 הקמת מתקן החניה האוטומטי הסתיימה עד ולא יאוחר מ- 12 חודשים טרם המועד להגשת הצעות למכרז זה. בסעיף זה – מועד תשלום החשבון הסופי עבור הקמת מתקן החנייה האוטומטי ייחשב כמועד סיום הקמת מתקן החנייה האוטומטי.

- 6.2.3. מתקן החניה האוטומטי קיבל את האישורים הרגולטורים הנדרשים על פי דיני המדינה בה מופעל המתקן. המתקן פועל בהתאם ליעדו במשך לכל הפחות 12 חודשים טרם המועד להגשת הצעות למכרז זה, והוא עדיין פעיל במועד האחרון להגשת הצעות.
- 6.2.4. תחזוקת מתקן החניה האוטומטי כללה מתן שירות שוטף למתקן כולל אחזקה מונעת ואספקת חלפים, וטיפול בתקלות במערכת מעת לעת ועל פי דרישה.
- 6.2.5. לשם הוכחת הניסיון על פי סעיף 6.2 זה, על המציע למלא את המידע כנדרש **בנספח ד' 1 המצ"ב** למכרז זה ולצרף אסמכתאות והמלצות. במקרה שהניסיון המוכח הוא בתכנון והקמה של מתקן חניה אוטומטי בחו"ל, על המציע להמציא את פירוט האישורים הרגולטורים שקיבל לצורך הקמת, הפעלת ותחזוקת המערכת.
- 6.2.6. במקרה של הגשת הצעות במשותף על פי תנאי מכרז זה, לשם הוכחת הניסיון נדרש כי לפחות אחד מן החברים במציע יעמוד בדרישות לעיל.
- 6.3. מספר מקומות החניה אשר יתאפשר במערכת החניה האוטומטית המוצעת על ידי המציע, הינו לפחות 150 מקומות חניה, וקיימים בו 4 תאי מעבר (תאים ייעודים להפקדה והוצאת רכבים), לכל הפחות.
- 6.4. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין. במקרה של מציעים במשותף שאחד מחבריו הוא תאגיד זר, נדרש כי לפחות חבר אחד במציע הנו בעל תעודת עוסק מורשה כדין בישראל.
- 6.5. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. במקרה של מציעים במשותף, נדרש כי כל אחד מן החברים במציע יעמוד בתנאי זה. ככל שאחד החברים הנו תאגיד זר, לא יחול עליו תנאי זה, ויהא עליו לעמוד בחובת ניהול כספים ותשלומי מס לפי הדין החל במדינת התאגדותו.
- 6.6. המציע רכש את חוברת המכרז.
- 6.7. המציע השתתף בכנס המציעים במכרז, כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 6.8. על אף האמור בסעיף 8.8.2, לגבי הצעות שיוגשו במשותף, על ההצעה בכללותה לקיים את דרישות הסף, ולא נדרש כי כל אחד מן החברים במציע יעמוד בכל אחת מהדרישות בנפרד.

6.9. ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל גם באמצעות חברה בת ו/או חברה קשורה (כהגדרתן בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968) של המציע. במקרה כאמור, על המציע יהיה לצרף להצעתו, בנוסף למסמכים המפורטים בתנאי מכרז זה, גם אסמכתאות לעניין פירוט הקשר בין החברה באמצעותה עומד המציע בתנאי הסף לבין המציע, וכן אישור בכתב המאשר כי ידוע לאותה חברה כי המציע הגיש את הצעתו במכרז בהסתמך על עמידתה בתנאי הסף למכרז הקבוע בסעיף 6.2 לעיל.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

7. ההצעה הכספית

7.

7.1. על המציע לנקוב בהצעתו הכספית מהי התמורה המבוקשת על ידו עבור תכנון והקמת המערכת, **לכל מקום חניה בחניון**, בהתאם למספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי על פי תכנון המערכת המוצע על ידו.

בנוסף, על המציע לנקוב בהצעתו הכספית מהי התמורה השנתית המבוקשת על ידו למתן שירותי תחזוקה למערכת, כמפורט בחוזה האחריות השירות והתחזוקה המצורף **כנספח ז'** לחוזה ההתקשרות, **לכל מקום חניה בחניון**, מתום תקופת האחריות המוגדרת בחוזה, ולמשך 5 שנים, בתוספת תקופות הארכה, כאמור בחוזה האחריות והשירות.

7.2. לצורך הערכת ההצעה הכספית תחושב העלות המשוקללת של ההצעה, באמצעות מכפלת סכום התמורה שהוצע עבור תכנון והקמת המערכת לכל מקום חניה, ב-90%, בתוספת מכפלת סכום התמורה השנתית שהוצע על ידי המציע עבור מתן שירותי תחזוקה למערכת לכל מקום חניה, ב-10%.

תוצאת חיבור הסעיפים האמורים, תהווה את ההצעה הכספית המשוקללת של המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה, והיא שתילקח בחשבון במסגרת בחירת ההצעה הזוכה על פי תנאי המכרז.

7.3. למען הסר ספק, התמורה המוצעת על ידי המציע כוללת את כל הכרוך בביצוע הפרויקט על ידו, לרבות בין היתר עלות כוח אדם (יועצים, מתכננים, עובדים), אינטגרציה של תת המערכות, חומרים, מיסים, הובלה, ביטוח, ציוד עזר, אמצעי הרמה, פינוי פסולת שנוצרה עקב עבודת המציע באתר, אמצעי בטיחות, שילוט, אמצעי הכוונה, בדיקות מעבדה, קבלת אישורי מכון התקנים, בודק מוסמך למתקני ההרמה, בודק חשמל, וכל בדיקה אחרת ככל שתידרש לצורך קבלת אישור למערכת, הרצת המערכת, הדרכה, רווח קבלני וכל הדרוש לביצוע המערכת, הכל על פי האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה והמפרט הטכני ואפיון המערכת.

7.4. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות, תהיה בהתאם להצעה הכספית שהוצעה על ידו עבור תכנון והקמת המערכת, באופן בו יוכפל הסכום שננקב בהצעה הכספית במספר מקומות החניה אשר הוקמו בפועל כחלק מהמערכת, שהינו מספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין.

7.5. התמורה תשולם לזוכה במכרז בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה.

7.6. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי בכפוף לאמור בהוראות החוזה, לא ישולמו על ידי החברה בשום שלב (הן במהלך תקופת החוזה, הן עובר לחתימתו והן בתקופה שלאחר מכן) כספים נוספים למשתתף שהצעתו תבחר ו/או למי מטעמו.

8. הגשת הצעה למכרז

8.1. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו לפי שיקול דעתו לצורך הגשת הצעה ומילוי כל ההתחייבויות לפי המכרז והחוזה, ולאחר שרכש את מסמכי המכרז, מתבקש המציע במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, כמפורט בסעיף זה.

8.2. המציע מתחייב להכיר את כל הדרישות המימוניות, הרגולאטוריות והמשפטיות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה, וכן הסדרים נוספים ביחס למימון ביצוע התחייבויות המציע בהקמת המערכת ותחזוקתה למשך התקופות הקבועות בחוזה. המציע מתחייב להעביר לידי החברה ו/או וועדת המכרזים, כל מידע רלוונטי לבחינת היתכנות הצעתו כאמור.

8.3. הגשת הצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

- 8.4. על המציע לערוך את הצעתו המקצועית בהתאם לאמור **בנספח א' II** למסמכי מכרז זה, ואת הצעתו הכספית בהתאם לאמור **בנספח א' III** למסמכי מכרז זה.
- 8.5. הצעת המציע תוגש במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני, עליה יופיעו המילים "מכרז מספר 2/2016" בלבד. המעטפה תכיל את כל האמור בסעיף זה, כדלקמן:
- 8.5.1. כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 8.26 להלן;
- 8.5.2. מעטפה סגורה עליה מופיעות המילים: "מכרז מספר 2/2016 - הצעה מקצועית", ובה המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 8.27 להלן;
- 8.5.3. מעטפה סגורה עליה מופיעות המילים: "מכרז מספר 2/2016 - הצעה כספית", ובה המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 8.28 להלן;
- 8.6. במסגרת בחינת ההצעות, ראשית תפתח מעטפת המכרז שהוגשה כאמור בסעיף 8.5.1, לצורך בחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף הקבועים במכרז. במידה ויימצא כי ההצעה עומדת בתנאי הסף, תיפתח מעטפת ההצעה המקצועית, שהוגשה כאמור בסעיף 8.5.2 לעיל, לצורך ביצוע בדיקת האיכות. במידה ויוענק להצעה ציון האיכות המינימאלי כנדרש על פי מכרז זה, תפתח מעטפת ההצעה הכספית, שהוגשה כאמור בסעיף 8.5.3 לעיל.
- 8.7. על המציע להצהיר על מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **בנספח ב' למכרז**.
- 8.8. **המציע:**
- 8.8.1. הצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, או על ידי מספר חברים אשר יגישו יחד הצעה אחת משותפת. במקרה בו תוגש הצעה משותפת כאמור, יראו בשותפים להצעה כגוף מציע אחד (להלן: "**מיזם משותף**"), ונדרש כי אחד מהחברים במיזם המשותף לפחות, יהיה תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 8.8.2. בכל הנוגע למיזם המשותף, תיקראנה כל הוראות המכרז, וכל דרישה בו המתייחסת למציע/למשותף/לזוכה/קבלן, כמתייחסות לכל אחד מחברי המציע, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 8.8.3. מובהר בזאת, כי במקום בו הוגשה הצעה באמצעות מיזם משותף, במקרה של הפרה או אי קיום תנאי המכרז על ידי אחד החברים במציע, מתבטלת מאליה ההצעה המשותפת כולה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין יהיו רשאיות, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית של המציע כפיצוי מוסכם.

8.8.4. בהצעות שהוגשו באמצעות מיזם משותף, יהא כל אחד מן החברים במציע, אחראי כלפי החברה, ביחד ולחוד, למלוא התחייבויות המציע לפי מכרז זה ולמלוא התחייבויות הזוכה לפי חוזה ההתקשרות, על כל נספחיהם והחברה תהא ראשית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל חב במציע כאחד או מכל אחד מחברי המציע בנפרד.

8.8.5. שם החייב בערבות המכרז צריך להיות זהה לשם המציע. בהצעות שהוגשו במיזם משותף, על הערבות לציין כי היא מונפקת לבקשת כל אחד מחברי המיזם המשותף. במקרה זה, מאשרים בזאת חברי המיזם המשותף כי הם מוותרים על כל טענה מכוח סעיפים 13 ו-29 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967.

8.8.6. במקרה שהמציע, או במקרה של מיזם משותף - מי מחברי המציע - הוא תאגיד:

8.8.6.1. על התאגיד לעמוד בתנאי הסף כמפורט וכאמור בסעיף 6 לעיל.

8.8.6.2. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי התאגיד החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

8.8.6.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המציע וכן, יצורף תדפיס מרשם החברות/השותפויות, לפי העניין, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המציע, ופירוט והתפלגות האחזקות במציע, נכון למועד הגשת ההצעה.

8.8.6.4. במקום בו מוגשת הצעה באמצעות מיזם משותף, ואחד החברים בגוף המציע הוא תאגיד זר, יצורף גם תדפיס מרשם החברות/השותפויות, לפי העניין, במדינה בה רשום התאגיד הזר, המכיל את הפירוט הנדרש לעיל. במקרה שהמציע הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה, בנוסף לאמור לעיל, על מנהליה המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 8.8.6.2 לעיל הן ביחס לשותפות והן ביחס לכל אחד מהשותפים בשותפות.

- 8.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. כל חבר במיזם משותף רשאי להגיש הצעה במסגרת המיזם המשותף בו הוא חבר בלבד, ולא יורשה להגיש הצעה עצמאית ו/או באמצעות מיזם משותף נוסף. האמור לעיל יחול גם על מי שהוא בעל עניין המציע או בחבר במציע או בגוף שולט או נשלט במציע או על ידי המציע.
- 8.10. במקום בו מוגשת הצעה במיזם משותף על ידי יותר מתאגיד אחד, יהיה על כל אחד מן התאגידים השותפים להצעה, לעמוד בדרישות סעיף 8.8.6 לעיל, על תתי סעיפיו, לרבות צירוף המסמכים הרלוונטיים כאמור בסעיפים אלו כשהם חתומים על ידי כל אחד מהחברים במציע עד לרמת היחידים, ככל שקיימים.
- 8.11. כל מציע יפרט את הגדרת מעמדו המשפטי, פירוט החברים במציע, זכויות החתימה במציע, הגבלה על מכירת מניות במציע. החברים במציע יהיו כל אחד מהגופים הקשורים במציע, לפי שיעורי האחזקה במציע. גוף קשור בעניין זה: גופים השולטים ב או נשלטים על ידי או מצויים תחת שליטה משותפת עם או במציע.
- במקום בו מוגשת הצעה על-ידי מיזם משותף, יהיה על כל אחד מן החברים במציע בנפרד, לבצע את דרישות הסעיף, כאילו היו שני מציעים נפרדים.
- 8.12. בנוסף, כל מציע נדרש למנות נציג מוסמך מטעמו, דובר עברית, אשר במהלך הליכי המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו ובשם כל החברים במציע ואשר חתימתו, לרבות על מסמכי ההצעה, תחייב את המציע ואת כל החברים במציע לכל דבר ועניין הקשור להליך המכרז ולפרויקט.
- 8.13. במקום בו זכתה במכרז הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, מתחייבים החברים במציע להעמיד בישראל נציג אחד, דובר עברית, אשר יהיה מוסמך לייצגם מול ועדת המכרזים ו/או החברה, לפי העניין, ולהתחייב בשמם.
- 8.14. יובהר בהקשר זה, כי המכרז, החוזה, כל התחייבות ו/או מסמך נשוא המכרז והחוזה וכן מהלך ביצוע העבודות יבוצעו בשפה העברית בלבד. המציע מסכים ומאשר בזאת, כי ידוע לו שלא מוטלת על החברה ו/או על ועדת המכרזים ו/או על מי מהן, כל חובה לתרגם ו/או לקיים פעולה כלשהי לצורך תרגום בהקשר זה. ככל שנדרשת הגשת מסמך מקורי בשפה זרה, יצורף למסמך תרגום לעברית של המסמך, המאושר על ידי נוטריון מוסמך, בהתאם להוראות חוק הנוטריונים, תשל"ו-1976, וזאת באחריותו של המציע, ועל חשבונו בלבד. במקרה בו יתורגם מסמך כלשהו ממסמכי המכרז לשפה זרה, יצורף לו גם אישור נוטריוני בהתאם להוראות חוק הנוטריונים, תשל"ו-1976. בכל מקרה, הנוסח העברי של המסמך הוא שיקבע ויחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.

8.15. כמו כן מתחייבים מציעים כאמור, כי עצם הגשת ההצעה באמצעות מיזם משותף, וכל הפעולות הנדרשות מטעם חברי המיזם המשותף לשם ביצוע ההתקשרות עם המיזם המשותף שהצעתו זכתה במכרז, לא תעכב את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

8.16. מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי המכרז ובתנאי הסף בפרט, על המציע לעמוד בדרישות בעצמו, אלא אם צוין אחרת (בהצעות שיוגשו במשותף ההצעה בשלמותה חייבת לעמוד בכל הדרישות, אלא אם צוין במפורש אחרת).

8.17. מבלי לגרוע מאחריותו וחובו של כל אחת מן הישויות המשפטיות בגוף המציע, יחד ולחוד, בכל ההתחייבויות הכלולות בתנאי המכרז וחווה ההתקשרות, יובהר, כי החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, תהא רשאית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל אחד מן החברים במציע כאחד, או מכל אחד מהם בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי במיזם משותף שהסתמך על ניסיונם של מקצת מחבריו (ולא כולם), לצורך עמידתו בדרישות הסף, יבוצעו סוגי העבודות נשוא דרישות הסף, על-ידי החברים במיזם המשותף, שעל ניסיונם בסוגי עבודות אלו הסתמך המיזם המשותף לצורך עמידה בדרישות הסף. זולת אם קיבל הקבלן את אישור המזמין לביצוע במתווה שונה, מראש ובכתב.

8.18. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המשתתף לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

8.19. אופן הגשת הצעה

8.19.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8.19.2. המציע יגיש את הצעתו בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה.

8.19.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.19.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי ששילם עבור רכישת חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת מסמכי המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.19.5. כל מסמכי המכרז חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע. כל עמודי המכרז, לרבות החווה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

8.19.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אישורים בדבר קיום ביטוחי הקבלן **(נספחים ב' 1' לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון")**, **נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה"** **נספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה"** לחוזה והערבות הבנקאית לחוזה **(נספח ג' לחוזה)**, אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת מימוש ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בחוזה ההתקשרות, לרבות בנספחי החוזה ב' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן" ב' 1 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון", ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה", ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" לחוזה 2/16. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

8.20. החברה ו/או וועדת המכרזים, תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.21. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע.

8.22. החברה שומרת על זכותה לפנות למי מן המציעים, בכל עת, על-פי שיקול דעתה המלא ולגבי כל עניין מכל מין וסוג שהוא, הקשור בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או ההצעה המקצועית ו/או ההצעה הכספית, ובכלל זה, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, והכול מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.

8.23. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, והם מוותרים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין.

8.24. מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענקת לחברה ו/או לוועדת המכרזים, היא תהא רשאית בין היתר לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, ו/או על הבנה מוטעית של המכרז, זולת אם החליטה החברה אחרת. על אף האמור, רשאית החברה ו/או וועדת המכרזים להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה ולתקנה. תיקון כאמור, ככל שיבוצע, יערך בכתב במהלך בדיקת ההצעות בידי גופי החברה המוסמכים.

8.25. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, רשאית החברה לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או פרסומים ו/או השלמות ו/או כל מידע זמין בעבורה כפי שתמצא לנכון ובין השאר בנוגע למציע ו/או החברים במציע ו/או המערכת המוצעת על ידו ו/או כל נתון רלוונטי אחר לבחינת ההצעה ו/או היתכנות למימון והשגת האישורים הדרושים להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה וכל הקשור והנובע מכך, לרבות במהלך תקופת הבדק ולאחריה.

8.26. מסמכים שיש להגיש כחלק מההצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן, וזאת בנוסף למעטפת ההצעה המקצועית, ולמעטפת ההצעה הכספית:

8.26.1. חוברת המכרז.

8.26.2. טפסי הצהרת המציע, בנוסחים המצורפים כנספחים א'1-4' של חלק א' לתנאי המכרז.

8.26.3. הצהרת המציע על מעמדו המשפטי, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.

8.26.4. ערבות המכרז, בנוסח המצורף כנספח ג'1 לתנאי המכרז.

8.26.5. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף כחלק ב' לחוברת המכרז.

8.26.6. במקרה שהמציע הוא תאגיד - כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.8.5 לעיל.

8.26.7. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8.26.8. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף:

8.26.8.1. יש לצרף מסמך המפרט את ההסכמים בין החברים במציע (להלן: "**הסכמי חברי המציע**"). האמור בהסכמי חברי המציע לא יסתור את האמור במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, ובכל מקרה בו תתגלה סתירה כאמור, יגברו מסמכי המכרז והחוזה.

הסכמי חברי המציע יכללו סעיף לפיו חברי המציע יהיו אחראים ביחד ולחוד לעמידת המציע בדרישות חוזה ההתקשרות עם החברה, באופן מלא וללא הסתייגויות לרבות לעניין לוחות זמנים, איכות ואופן ביצוע, אחריות וכוח עליון. בנוסף, הסכמי חברי המציע יכללו סעיף לפיו כל תיקון בהם או ויתור על זכות צד להסכם לא יהיה בר תוקף ככל שיש בו לפגוע או לגרוע מזכויות החברה.

8.26.8.2. על כל חברי המציע לחתום ולהגיש את נוסח ההצהרה, האישור וההתחייבות, המצורף **כנספח ד'2** לנספחי המכרז.

8.26.9. ככל שהמציע יציג עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל באמצעות חברה אחרת, כמפורט בסעיף 6.9 לעיל, יצורפו אסמכתאות לעניין פירוט הקשר בין החברה האמורה והמציע ואישור בכתב, כאמור בסעיף 6.9 לעיל.

8.26.10. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או בהתאם לדין הנוהג במדינה הרלוונטית במקרה שאחד החברים במציע הוא תאגיד זר.

8.26.11. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.26.12. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע, או לחלופין תצלום הקבלה בגין רכישת חוברת המכרז הקודם, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.

8.26.13. כל מסמכי התשובות וההבהרות, כמו גם סיכום מפגשי המציעים, שנמסרו למציע על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.27. **במעטפה ובה ההצעה המקצועית על המציע להגיש:**

8.27.1. הצעתו המקצועית של המציע, כמפורט בחלק א' II למכרז זה ("ההצעה המקצועית").

8.27.2. הצעת המציע לתכנון ראשוני של מערכת החניה האוטומטית המוצעת על ידו, כפי שתותקן בחניון, ובהתאם לתוכניות החניון הראשוניות – **נספח ו' למכרז זה.**

8.28. במעטפה ובה ההצעה הכספית על המציע להגיש:

8.28.1. הצעתו הכספית של המציע, בהתאם לנוסח המופיע בחלק א' III למכרז זה.

8.29. ביטוחי המציע:

8.29.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה המפורטות בסעיף 24 לחוזה ההתקשרות (2/16) לרבות נספח ב' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", ולאישורים על קיום ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1' "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"), נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" נספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" על ידי מי שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).

8.29.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 8.19.5 לעיל ולהלן.

8.29.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

8.29.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את הנספחים (נספח ב' 1' "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"), נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" ונספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" לחוזה ההתקשרות, (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחי המציע.

8.29.5. בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

8.29.6. מובהר בזאת במפורש כי כל שאלה או הבהרה לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 3.2 לתנאי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישורים על קיום הביטוחים (נספח ב' 1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון", (נספח ב' 2) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" (נספח ב' 3) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.29.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, חתומים כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחם המקורי), לרבות **נספח ב' 2 (2) הצהרת הקבלן – פטור מנזקים**, חתום כדין על ידי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע מהמציע את תחילת ביצוע העבודות.

8.29.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז. מובהר, כי אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות החברה לנקוט נגד המשתתף בכל הליך, לרבות חילוט הערבות.

8.29.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

מועד ומקום הגשת הצעות

9.

9.1. את מעטפת המכרז, ובה המפורט בסעיף 8.5 לעיל, יש להגיש עד **ליום ראשון ה-11.7.2016 בשעה 11:00** (להלן: **"המועד הקובע"**) ולהגיש את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה, ברח' גרשון שץ 6 תל אביב, בקומה רביעית.

9.2. **המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.**

9.3. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

9.4. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך החברה, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 13.4 להלן ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 12.1 להלן.

9.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

9.6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, **ביום ראשון, 10.7.2016 בשעה 11:30** בנוכחות כל המעוניין.

10. הצגת הפתרון המוצע לחברה (פרזנטציה)

10.1. לאחר הגשת ההצעות וטרם הענקת ציון האיכות, כאמור בסעיף 5.1.2 לעיל, יידרשו כל מגישי ההצעות להציג בפני החברה, בדרך של פרזנטציה בת לא יותר מ-30 דקות, את המערכת המוצעת על ידם במסגרת המכרז ואת יכולותיה, וכן את המציע עצמו, ניסיונו ויכולותיו.

10.2. הפרזנטציה תתקיים במשרדי החברה שכתובתם כאמור בסעיף 4.1 לעיל, במועד שייקבע על ידי החברה ואשר הודעה עליו תימסר מראש לכל אחד ממגישי ההצעות.

יובהר כי, תכליתה של הפרזנטציה היא מתן הזדמנות שווה לכלל המציעים להציג את הצעותיהם, בנוסחן המוצע. במהלך הפרזנטציה לא ינוהל משא ומתן עם המציעים ולא תינתן למציעים אפשרות לערוך שינויים והתאמות בהצעותיהם.

11. מחויבות להצעה

11.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

11.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספת א' למכרז.

12. תוקפה של ההצעה

12.1. תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים נוספים ע"פ דרישת החברה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 13.4 להלן.

ערבות המכרז

13.

13.1. כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המשתתף על- פי תנאי המכרז, בהתאם להוראות כל דין, כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בלתי מותנית, מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת בנספח ג'2, על סך 500,000 ₪, (חמש מאות אלף שקלים חדשים), לפקודת אחוזות החוף בע"מ, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך.

13.2. במקרה בו הוגשה הצעה באמצעות מיזם משותף, יעמיד המיזם המשותף ערבות בנקאית אחת בלבד, שתונפק לבקשת כל אחד מחברי המיזם המשותף. במקרה זה, יוותרו חברי המיזם המשותף על כל טענה מכוח סעיפים 13 ו-29 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967.

13.3. נוסח הערבות וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף **כנספח ג'1** למכרז. יודגש כי, נוסח זה הנו מחייב ואין לסטות ממנו. וועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעה שבה יוגש נוסח ערבות מכרז השונה מזה המופיע בנספח ג'.

13.4. תוקף הערבות הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. הערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם.

13.5. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

13.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, וועדת המכרזים ו/או החברה לפי העניין, תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים במציע אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; (2) הוא מסר לוועדת המכרזים ו/או לחברה מידע מטעה ו/או מוטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

13.7. מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם הזוכה.

13.8. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהיא חתומה על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה מסר בידיה, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן, וזאת בין אם חזר בו מציע מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז, ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על החוזה. מובהר, כי לא יהיה בחילוט הערבות כאמור, כדי לפגוע בזכות החברה, לפי העניין, לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.

שיקולים כלליים לבחירת ההצעה הזוכה

14.

14.1. החברה ו/או וועדת המכרזים תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.2. לחברה ו/או לוועדת המכרזים מוקנה שיקול דעת רחב בבחירת ההצעה הזוכה, לרבות לעניין בחינת אמות המידה בדבר איכותה של ההצעה והתאמתו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז, וכן לעניין ההיבטים הנוגעים להתקשרות עם המשתתף שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה ולחובות החלות עליו על פי החוזה, בין אם ההיבטים והחובות כאמור מפורטים במכרז זה ובנספחיו ובין אם הם נובעים ממהות ההתקשרות או מהות האישורים או האמצעים הדרושים לאישורה.

14.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה ו/או וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול את השיקולים המפורטים להלן:

14.3.1. אמינותו של המציע.

14.3.2. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

- 14.3.3. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.
- 14.3.4. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.
- 14.3.5. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 14.3.6. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 14.3.7. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 14.3.8. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כל שינוי או תוספת, שיעשן כאמור, בין על-ידי תוספת בתנאיי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של וועדת המכרזים.
- 14.4. מבלי לגרוע מסמכויות החברה על פי המכרז ו/או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא רשאית החברה ו/או וועדת המכרזים לפסול מציע או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או בהנחיות החברה:
- 14.4.1. שינוי שהתרחש במציע לאחר מועד הגשת הצעות לרבות שינוי במבנה אחזקות המציע, וכן הליך פירוק או כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או הסדר נושים או כל הליך בעל אופי דומה.
- 14.4.2. הרשעה של המציע באישום פלילי לרבות בקשר עם נושא משרה. במקרה כזה החברה רשאית להחליט כי המציע, ו/או חבר במציע, הפר באופן מהותי התחייבות קודמת כלפי החברה או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שביצע או שירותים שסיפק בהתקשרויות קודמות.
- 14.4.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של החברה השלכה שלילית מהותית על יכולת המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 14.4.4. המציע הגיש מידע שקרי או מטעה לוועדת המכרזים.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

15.

- 15.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי וועדת המכרזים של החברה. וועדת המכרזים ו/או החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעמה לצורך בדיקת ההצעות והמציעים.
- 15.2. מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות שיקבלו ציון סופי זהה, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

16.

- 16.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").
- 16.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו. למען הסר ספק יובהר, כי אין בהודעת הזכייה לזוכה עצמה כדי לשכלל חוזה בין הצדדים. חוזה כאמור ישוכלל רק לאחר שחתמה החברה על החוזה והמציאה לזוכה עותק ממנו (על נספחיו) כשהוא חתום על-ידה.
- 16.3. במקרה בו ההצעה הזוכה הוגשה על-ידי מיזם משותף, יחתמו על החוזה כל החברים במציע, והם יהיו חייבים כלפי החברה בכל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן על פי החוזה, ביחד ולחוד.
- 16.4. בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):
- 16.4.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו;
- 16.4.2. הודעה על רישום משכון (בנוסח המופיע כנספח ח' לחוזה), מלאה וחתומה כנדרש על ידי הזוכה;
- 16.4.3. אישורים על קיום ביטוחים, (נספח ב' 1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון", (נספח ב' 2) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" (נספח ב' 3) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" חתומים כדין ע"י מבטחי הקבלן (בנוסחם המקורי) כאמור בחוזה; לרבות נספח ב' 2 (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים, חתום כדין ע"י הקבלן.
- 16.4.4. ערבות בנקאית, כאמור בחוזה.
- 16.5. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה, על נספחיו.

16.6. אי ביצוע, במלואו ובמועד, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16.7. החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע אשר לו היה מצוי בידה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר הליכי המכרז ו/או זכיית הזוכה.

16.8. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

16.9. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוע, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

17. פניה לכשיר השני

17.1. החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין ולפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, רשאיות להכריז על כשיר שני כמציע שהצעתו דורגה כהצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הבא אחרי המציע הזוכה במכרז.

17.2. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.

17.3. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

18. ביטול המכרז

18.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, יהיה זכאי כל אחד מהמשתתפים שהתקבלה לגביו החלטת ועדת המכרזים כי עמד בתנאי הסף, להחזר דמי רכישת מסמכי מכרז זה. מובהר, כי גורמים ששילמו את דמי רכישת מסמכי מכרז זה, אך לא הגישו הצעה למכרז ו/או לא עמדו בתנאי הסף, לא יהיו זכאים להחזר תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז בנסיבות האמורות.

18.2. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, תהא החברה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, וזאת בין אם הושבה למציעים ערבות המכרז ובין אם לאו.

18.3. בוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, וזאת שלא בשל הפרת איזה מהוראות תנאי המכרז ו/או הפרת איזה מהוראות כל דין על-ידי המציע הזוכה, יהיה המציע הזוכה בלבד, זכאי אך ורק להחזר תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז. מוסכם בזה, כי ההחזר הנקוב בסעיף זה, יהווה סילוק סופי ומלא, בכל עניין הקשור לביטול המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף בקשר עם ביטול המכרז.

18.4. בוטל המכרז לאחר שהוכרז זוכה ו/או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז ו/או לחילופי חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, אזי מבלי לגרוע מזכויות החברה, ובנסיבות המתאימות, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריו, אשר הצעתו הינה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא מוקנית לה על-פי דין, בקשר עם העבודות נשוא המכרז.

18.5. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.5.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

18.5.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

18.5.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

18.5.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

18.5.5. לא אושר התקציב הדרוש לביצוע הפרויקט.

18.6. בכפוף להוראות סעיף 18.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

19.

19.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של החברה וסמכותה על-פי כל דין, מתבקש כל משתתף אשר סבור כי קיים סוד מסחרי ו/או מקצועי במסגרת הצעתו, לציין את הדבר בהצעתו, תוך פירוט מפורש, מנומק ובולט, לגבי מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על-ידי המשתתפים האחרים, עלול לדעת אותו משתתף, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר הוא מתנגד למסירתם לעיון כאמור.

19.2. מובהר בזאת, כי החברה תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המשתתפים האחרים וזאת מבלי שלמשתתף תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה יובהר, כי ההצעה הכספית של המשתתף, וכן נתונים שמסר לצורך הוכחת עמידתו בתנאים הסף הקבועים במכרז, אינם חסויים.

19.3. העיון במסמכים כאמור לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

20.

20.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציג אחד, שלא באופן המתואר בסעיף 8.8 לעיל - תיפסל.

20.2. ההצעה על כל צרופותיה, כמו גם ההודעות, השאלות ובקשות ההבהרה הנוגעות להליכי המכרז, תהיינה בשפה העברית. במידה והמסמך המקורי אשר נדרש כצירוף להצעה איננו בעברית – יצורף המסמך המקורי ותרגומו לעברית, עם אישור נוטריון מוסמך, בהתאם להוראות חוק הנוטריונים, תשל"ו-1976 לנכונות התרגום, וזאת באחריותו של המציע ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי גם במקרה בו יתורגם מסמך כלשהו ממסמכי המכרז לשפה זרה ויצורף להצעה, יצורף לו אישור נוטריון מוסמך כאמור על חשבונו של המציע. בכל מקרה, הנוסח העברי של המסמך הוא שיקבע ויחייב, לכל דבר ועניין.

20.3. המחירים המוצעים יהיו בש"ח ולא יכללו מע"מ. תשלום המע"מ לקבלן הזוכה, המחוייב במע"מ, יהיה עפ"י אחוז המע"מ התקף במועד התשלום.

20.4. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור, בכל מקרה שהוא למעט במקרים המצויינים בתנאי מכרז זה במפורש.

20.5. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי הנושאים נשואי המכרז.

- 20.6. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 20.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להבהיר את הצעתם ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 20.8. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 20.9. חל איסור על המשתתפים במכרז, לרבות על כל גוף הקשור עימם, ליצור קשר ו/או לבוא במגע עם נציגי החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או עם הפועלים מטעמה של החברה בקשר עם הפרויקט, אלא באמצעות פניה בכתב בהתאם להוראות המכרז.
- 20.10. אם ימצא בית משפט או רשות מוסמכת כי סעיף ו/או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף/סעיפים אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, וזאת, בכפוף להחלטת החברה כי אין פגיעה מהותית בפרויקט ובייעודו.
- 20.11. על הסכם זה יחול הדין הישראלי. בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהליך המכרז וחווה ההתקשרות ו/או בקשר אליהם, סמכות השיפוט המקומית הבלעדית תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו בלבד.
- 20.12. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ו/או תנאי המכרז, לרבות נספחיו לבין עצמם, תחול הפרשנות או ההוראה המחמירה, בכפוף לאמור בהוראות החוזה בעניין, אלא אם ייקבע אחרת על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין. כל טענה לסתירה כאמור תובא לידיעת החברה / ועדת המכרזים, לפי העניין.
- 20.13. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן:

20.13.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.

20.13.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

רוני אכר, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מכרז 2/2016**נספח א'-1****הצהרת המשתתף במכרז**

שם המכרז: תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית			
מספר המכרז: 2/2016		בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו	
אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן: - אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. - אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. - אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. - הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. - אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. - עד המצאת הערבות בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז. - אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותנו, אנו מסכימים שאת הערבות שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. - אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. - אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.			
שם המשתתף*	כתובת	טלפון	שם איש הקשר

תאריך

חתימה וחותמת

* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצהרה.

מכרז 2/2016**נספח א'-2**

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל אחד הסעיפים הבאים:

הנני המציע /בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות/מנהלת במציע/שותפה במציע* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעת המציע במכרז מס' 2/2016 לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו, שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

1. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה *:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע
(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכלל כמפורט להלן:

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה *:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון
(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכלל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר *:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון
(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר *:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר * :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצהרה.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד ,

מכרז 2/2016**נספח א'-3**

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שיחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף
-------	----------------------------	---------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצהרה.

מכרז 2/2016**נספח א'-4**

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") * במסגרת מכרז מס' 2/2016 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצהרה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 2/2016

נספח ב'

הצהרה על מעמד משפטי

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז+ מספר זיהוי	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

שם פרטי

שם משפחה

תאריך

חתימה

מכרז 2/2016

נספח ג' 1

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 2/2016 לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2016 בגין חודש מרץ שנת 2016 (דהיינו 98.1 נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 11.11.2016 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

תאריך _____

מכרז 2/2016

נספח ג' 2

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ
אליהו חברה לביטוח בע"מ	בנק אוצר החייל בע"מ
טוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
כלל ביטוח אשראי בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ	בנק יורו-טרייד בע"מ
כלל חברה לביטוח בע"מ	בנק החקלאות לישראל בע"מ
חברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ
מגדל חברה לביטוח בע"מ	בנק הפועלים בע"מ
מנורה חברה לביטוח בע"מ	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
הראל חברה לביטוח בע"מ	בנק ירושלים בע"מ
חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ	יובנק בע"מ
החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ
רשימת בנקים למשכנתאות	
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	בנק מסד בע"מ
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ	בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
	CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)
	HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

מכרז 2/2016

נספח ד' 1

פרטים להוכחת ניסיון המציע בתכנון והקמת חניונים אוטומטיםסעיף 6.2 לתנאי המכרז

יש ל _____ ניסיון מוכח בתכנון, הקמה ותחזוקה של חניונים אוטומטים, בישראל או בחו"ל, העומדים בתנאים המפורטים בסעיף 6.2 למכרז, כמפורט להלן:

<u>פרוייקט מס' 1:</u>				
מיקום החניון:				
שיטת מערכת החניה האוטומטית:				
מועד סיום הקמת החניון:				
מועד תחילת הפעלת החניון:				
תיאור החניון:				
שטח החניון:				
מספר מקומות חניה:				
תקופת החניון (תחילה וסיום):				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
ממליצים:				
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
הערות:				

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב, אישור המזמין/הלקוח ואישור מפעיל החניון על פרטי העבודה.

<u>פרוייקט מס' 2:</u>				
מיקום החניון:				
שיטת מערכת החניה האוטומטית:				
מועד סיום הקמת החניון:				
מועד תחילת הפעלת החניון:				
תיאור החניון :				
שטח החניון:				
מספר מקומות חניה:				
תקופת החניון (תחילה וסיום):				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
ממליצים :				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב, אישור המזמין/הלקוח ואישור מפעיל החניון על פרטי העבודה.

<u>פרוייקט מס' 3:</u>				
מיקום החניון:				
שיטת מערכת החניה האוטומטית:				
מועד סיום הקמת החניון:				
מועד תחילת הפעלת החניון:				
תיאור החניון :				
שטח החניון:				
מספר מקומות חניה:				
תקופת החניון (תחילה וסיום):				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
ממליצים :				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב, אישור המזמין/הלקוח ואישור מפעיל החניון על פרטי העבודה.

מכרז 2/2016**נספח ד'2****נוסח הצהרה, אישור והתחייבות מגישי הצעה באמצעות מיזם משותף**

אנו, החברים בגוף המציע המפורטים בטבלה להלן:

שם החבר בגוף המציע ומספר זיהוי	שיעור החזקות במיזם המשותף
1.	
2.	
3.	

מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי המזמין, יחד ולחוד, כדלקמן:

1. המפורטים בטבלה לעיל הינם החברים היחידים במציע ופרט להם אין חברים אחרים בגוף המציע. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו על-פי המכרז, ולאחר שעיינו במסמכי המכרז, הרינו להצהיר ולאשר בזאת כי, הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על נספחיהם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. כמו כן הרינו להצהיר כי אנו עומדים בדרישות תנאי הסף של תנאי המכרז, כך שההצעה שהוגשה מטעמינו בכללותה, מקיימת את דרישות תנאי הסף. מצורפים בזאת האסמכתאות והאישורים להוכחת עמידתנו בתנאי הסף, כנדרש בתנאי המכרז.
2. ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, הרינו להצהיר ולאשר כי אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד, ביחס לכל התחייבות לפי מכרז זה. זאת, לרבות, אך לא רק, תכנון והקמת המערכת שהוצעה על ידנו ותחזוקתה,
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי הוראות המכרז, וכל דרישה בהם המתייחסת למציע, תקרא כמתייחסת לכל אחד מאיתנו, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי הגשת הצעה משותפת תחייב אותנו, ביחד ולחוד כלפי החברה בתנאי המכרז והחווה, וכי החברה תהא ראשית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל החברים במציע כאחד או מכל אחד מחברי המציע בנפרד.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כלפי החברה לקיים את כל ההתחייבויות נשוא החוזים והמכרז ולעמוד בהצהרותינו ככל הדרוש.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרינו לאשר ולהתחייב כי לא נציג כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו, ו/או מי מטעמן, כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הנובעות ו/או הקשורות באי עמידת מי מן החברים במציע באילו מתנאי המכרז ו/או מתנאי החוזים שיחתמו מכוחו. הרינו לוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו, הרינו להצהיר כי לוחות הזמנים ידועים לנו, וכי שיתוף הפעולה בין החברים במציע (או היעדרו) לא יהווה עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות. בהתאמה הרינו להתחייב, כי הגשת הצעה באמצעות מיזם משותף וכן עבודה במתווה של מיזם משותף (במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה), ובכלל זה מערכת היחסים בין כל החברים במציע, לא יגרמו לכל עיכוב ו/או סרבול בהליכי המכרז וביצוע העבודות, לפי העניין ו/או כל חלק מהם, וכי כל טענה מצדנו בעניין זה לא תשמע. ידוע לנו, כי כל עיכוב כאמור, ככל שיגרם, יהא באחריות ישירה ובלעדית שלנו, על כל הכרוך והנובע מכך.

7. כמו כן, הרינו מתחייבים להעמיד בישראל נציג אחד, דובר עברית, אשר פרטיו מצורפים להלן, ואשר יהיה מוסמך לייצגנו מול ועדת המכרזים ו/או החברה, לפי העניין, לקבל בשמנו החלטות בזמן אמת וכן להתחייב בשמנו (להלן: "הנציג").

8. אנו מצהירים ומתחייבים, כי הנציג מוסמך על-ידינו לפנות לוועדת המכרזים ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורנו ובשמנו, כל פעולותיו תיחשב כפעולתנו וחתימתו מחייבת אותנו ואת כל החברים בגוף המציע, לכל דבר ועניין הקשור להליך המכרז ולפרויקט נשוא המכרז. אי לכך, הרינו לאשר ולהתחייב כי לא נציג כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו, ו/או מי מטעמן, כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מן וסוג שהוא בהקשר זה, ובפרט טענות המבוססות על היעדר הכרה בסמכות הנציג ו/או בקשר לכך.

9. פרטי הנציג מטעם הגוף המציע

שם ושם משפחה _____

כתובת _____

מספר טלפון _____

מספר טלפון נייד _____

מספר פקס _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

10. אישורנו והתחייבותנו זו הינם בלתי חוזרים ואינם ניתנים לביטול מכל סיבה שהיא.

<u>שם:</u>	<u>שם:</u>
<u>מספר זיהוי:</u>	<u>מספר זיהוי:</u>
<u>כתובת:</u>	<u>כתובת:</u>
<u>חתימה:</u>	<u>חתימה:</u>

שם:

מספר זיהוי:

כתובת:

חתימה:

מכרז 2/2016

נספח ה'

מפרט טכני ואפיון המערכת

1. כללי

- 1.1. נספח זה מגדיר את הדרישות ממערכת החניון האוטומטי למבנה ברח' בוגרשוב 14.
- 1.2. מערכת החניון האוטומטי (להלן המערכת) תכלול מספר תת-מערכות כדלקמן:
 - 1.2.1. מתקן חנייה אוטומטי.
 - 1.2.2. מערך שליטה ובקרה הכולל מימשק למערכת בקרת כניסה יציאה ותשלום.
 - 1.2.3. מערך הכוונה מפקד.
 - 1.2.4. מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס).
 - 1.2.5. מערכת אינטרקום פנימית עם יכולת התקשרות לגורם שלישי. מערכת האינטרקום תוזמן, תותקן ותזווד על ידי המזמין ואינה חלק מתכולת עבודת קבלן מערכת החניון האוטומטי.
- 1.3. המערכים לעיל, למעט מערכת הטמ"ס והאינטרקום, יהיו מקושרים ביניהם לצורך התפקוד והתפעול של המערכת כולה כמפורט להלן.
- 1.4. כל המערכים יהיו מקושרים ומופעלים בשליטה מרחוק מחדר הבקרה של החברה.
- 1.5. הקבלן יספק את מערכת החניון האוטומטי כשהיא כוללת את המערכים לעיל כמערכת אינטגרטיבית כפי שיפורט במפרט זה וכן את ציוד וכבילת התקשורת וכבילת החשמל למערכת.
- 1.6. הקבלן יבצע תחזוקה ויספק אחריות ושרות למערכת כמפורט בנספח ז' לחוזה.
- 1.7. בנוסף, יותקנו בחניון ע"י אחרים מערכות נוספות כגון: מערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום, גנרטור לשעת חרום, גילוי וכיבוי אש, אוורור, ניקוז ופינוי נוזלים, תאורה, כריזה וכיו"ב.
- 1.8. החניון יהיה תת-קרקעי והמכוניות יוחנו ע"ג משטחי בטון או על גבי מתקנים ייעודיים אשר יוצבו על גבי רצפות בטון.
- 1.9. הקבלן יבצע תכנון מפורט למערכת על כל רכיביה בתאום עם החברה ויועציה, ויצגי התכנון המפורט לאישור החברה טרם רכישת הציוד או ייצורו, כמפורט בחוזה.

2. תכולת עבודות הקבלן

- 2.1. ביצוע התכנון, התכנון המפורט ותכניות עבודה למערכת בשיתוף החברה ויועצי הפרויקט, וקבלת אישור החברה לתכנון ולתכנון המפורט, על כל מרכיביו, עפ"י אבני הדרך המפורטות בחוזה.
 - 2.2. אספקת כל הציוד.
 - 2.3. התקנת הציוד באתר ואינטגרציה בין הרכיבים השונים המסופקים ע"י הקבלן כולל אספקת ופרישת כבילת התקשורת ומנ"מ, לרבות קישור לחדר הבקרה של החברה.
 - 2.4. הכנת מימשק למערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום אשר תסופק ע"י חברת אפקון ותאפשר תאימות מלאה בין מערכת "אפקון" לבין מערך הבקרה של מתקן החנייה. פיתוח והתקנת הממשק יהיה באחריות החברה, כמפורט **במוסף 1** למפרט זה. קבלן המערכת אחראי לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ועם אפקון ולתאם את הממשק בצורה מושלמת, כחלק מתכולת העבודה.
 - 2.5. ביצוע בדיקת מתקן החנייה ע"י בודק מוסמך (מתקני הרמה ושינוע) וקבלת אישור לעמידתו ב-ת"י 5437 ולתפעול המתקן.
 - 2.6. ביצוע בדיקת בודק מתקני חשמל.
 - 2.7. הרצת המערכת.
 - 2.8. ביצוע מבחנים ובדיקות במהלך ההתקנה ולקראת מסירת המערכת.
 - 2.9. עריכת מבחני קבלה סופיים לפי הנחיות החברה עד לאישור המערכת ומסירתה לחברה.
 - 2.10. הדרכת נציגי החברה בתפעול המערכת: תפעול שוטף, אחזקה בדרג המפעיל, איתור תקלות, שימוש בעמדה הממוחשבת, כמפורט בחוזה.
 - 2.11. מסירת תיק מתקן כולל למערכת כמפורט בחוזה.
 - 2.12. תחזוקת המערכת על פי המוגדר בחוזה התחזוקה.
- תשתיות לכבילה וכבילת הזנת מתח רשת עד ללוחות התקשורת והחשמל של המערכת יבוצעו באחריות החברה, על פי התכנון המפורט שיתואם עם הקבלן. תשתית התקשורת וההגדרות הטכניות בין המערכת לחדר הבקרה של החברה יבוצעו ע"י החברה.
- עבודות תשתית החשמל והתקשורת שבאחריות הקבלן, לרבות הכבילה והתשתיות לכבילת הזנה ומנ"מ בין לוחות התקשורת והחשמל ועד מרכיבי המערכת יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם לדרישות המופיעות **במוסף 2** למפרט זה.
- ציוד אשר מספקת חברת אפקון (שרתים, בקרים, עמדות כניסה, יציאה ותשלום, מצלמות LPR וכו') יירכש, יותקן ויתוחזק ע"י החברה.

3. בטיחות

- 3.1. תכנון וביצוע המערכת יהיה על-פי דרישות ת"י 5437.
- 3.2. תכנון וביצוע מרכיבים מסוג דלתות ממונעות ומחסומי זרוע על פי דרישות ת"י 900 חלק 21.03.
- 3.3. תכנון וביצוע המערכת יהיה על פי דרישות הוראה 509 ב' סידורי בטיחות אש בחניונים חצי-אוטומטיים ואוטומטיים (תחולה אוקטובר 2015), ובהתאם להנחיות הרשות הארצית לכבאות והצלה בעניין, אשר העתקה מצ"ב **כמוסף 7**. יש לתת דגש לדרישות למעברים בין המפלסים ובמפלסי החנייה (גישה ברוחב של לפחות 80 ס"מ לכל רכב). רצוי כי התכנון יהיה כזה שלא יחייב התקנת מסכי מים כלל, או לאורך של לא יותר מ- 40 מטר.
- 3.4. הקבלן יעמוד בכל דרישות הבטיחות כולל הנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל-1970, על תקנותיה.
- 3.5. עמידה בדרישות כיבוי אש וגילוי אש במבנה תהיה באחריות החברה.
- 3.6. אם במהלך התכנון או הקמת המערכת יחולו שינויים בהוראות כיבוי אש הנוגעות למערכת, הם יוכללו בתכנון ובביצוע המתקן, בכפוף להוראות החוזה בעניין.
- 3.7. מרכיבי המערכת והתקנתם יהיו על-פי התקנים והתקנות הנדרשים והמקובלים בישראל (עמידות באש של החומרים, חוק החשמל וכו').

4. תקנים והנחיות מחייבים

- 4.1. הנחיות איגוד המהנדסים הגרמני VDI4466 מינואר 2001 - עקרונות בסיסיים במערכות חנייה אוטומטיות.
- 4.2. הנחיות דירקטיבה Machinery Directive 2006/42/CE 98/37 באופן כללי והדרישות הישימות להן בת"י 5437 (הנוסח העברי של EN 14010 July 2009).
- 4.3. משרד התחבורה הנחיות לתכנון חניה פרק ה' - מתקנים מכניים בחניונים מאוגסט 2008 (ישמשו כאינדיקציה כללית).

5. תצוגות

5.1. כל אמצעי התצוגה למשתמשי החניון המהווים חלק מהמערכת כגון: פנלי הפעלה, מסכי מידע, מערך ההכוונה – יציגו את המידע בשפות עברית או אנגלית לבחירת המשתמש (היכן שלא ניתן לבצע בחירה, יוצג המידע בעברית ובאנגלית), תוך שימוש מרבי בפיקטוגרמות. התצוגות יהיו ברורות וידידותיות, והקבלן יציג אותן לאישור החברה במסגרת התכנון המפורט.

5.2. פנלים לתפעול מתקן החנייה יצוידו במסכי מגע אנטי ונדליים איכותיים. פנלים אלה יוצבו: ליד כל תא מעבר ובלובי ההמתנה. הגישה מפנלים אלה למסכי טכנאי יהיו בהקשת סיסמא אישית בלבד.

6. דוחות

- 6.1. דוחות ממוחשבים אשר ישמשו את הקבלן ואת החברה יהיו בעברית או באנגלית. תתאפשר הפקת הדוחות במתכונת CSV (EXCEL). רשימת דוחות ראה **מוסף 3**.
- 6.2. הפקת הדוחות תוכל להתבצע הן ע"י הקבלן והן ע"י החברה.

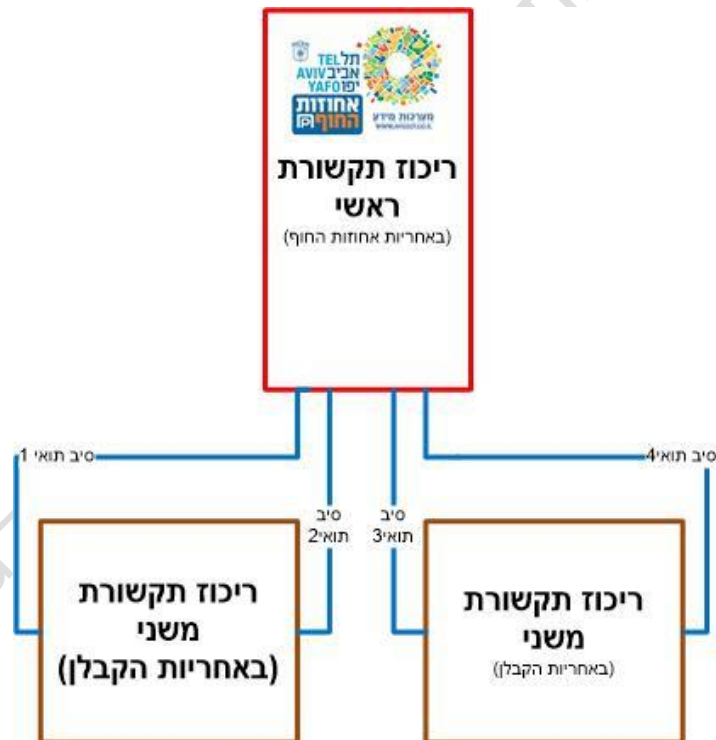
7. התנהלות בעת הפסקת חשמל או נתק תקשורת

- 7.1. בעת הפסקת חשמל או נתק בתקשורת, יישמר המידע במערכת באמצעות מתקן אל פסק למשך 30 דקות לפחות. כל הציוד האקטיבי ימשיך לפעול כולל שרתים, מחשבים, NVR, מתגים מצלמות טמ"ס וכד' ולמעט מערכות הנעה. הקבלן יספק מערכת אל-פסק אשר תעמוד לכל הפחות בדרישות המפורטות בסעיף 7.5 להלן, הכוללת לוח חשמל ייעודי עם תמיכה בחיבור לאל-פסק הכולל כמות מתאימה של מפסקים להזנות השונות.
- 7.2. החזרת מתקן החנייה לפעולה בעת חידוש אספקת המתח מהרשת או מגנרטור תהיה מבוקרת לפי הנחיות הבטיחות ונהלי הקבלן כפי שיאושרו ע"י החברה.
- 7.3. החזרת שאר מרכיבי המערכת לפעולה בעת חידוש אספקת המתח מהרשת או מגנרטור תהיה אוטומטית ללא מעורבות אדם.
- 7.4. על כל תקלה במערכת החשמל או תקשורת הנתונים, יועבר עדכון אוטומטי באמצעות הודעת SMS או דואר אלקטרוני, לחדר הבקרה המרכזי של אחוזות החוף.
- 7.5. מפרט למערכות אל פסק (הדרישות הינן דרישות מינימום, ובכל מקרה על הקבלן יהיה לאשר עם החברה את המפרט הסופי מבעוד מועד):
- 7.5.1. כל מחשב, עמדת עבודה, שרת, מתג, ציוד תקשורת, ציוד מחשוב, בקר וכד' בחניון יחובר לרשת החשמל דרך מכשיר אל פסק (UPS).

- 7.5.2. האל פסק תהיה מיצרן מוכר שיש לו שירות ותמיכה בארץ.
- 7.5.3. כל אל פסק יהיה בקיבולת של 2 KVA לפחות. (הגודל יקבע ע"י יצרן המערכות עפ"י דרישות המערכת שלו, אך לא יפחת מקיבולת של 2 KVA).
- 7.5.4. זמן גיבוי המצברים של כל יחידת אל-פסק יהיה 30 דקות לפחות. (על ספק המערכת לחשב את גודל האל-פסק וגודל המצברים הנדרש לעמוד בדרישת מינימום זו).
- 7.5.5. האל פסק יכלול אפשרות שינוי בין תצורת Tower לתצורת Rack.
- 7.5.6. האל פסק יהיה בעל הגנת מתח מסוג On-Line עם המרה כפולה.
- 7.5.7. האל פסק יכלול כרטיס ניהול רשת פנימי SNMP הכולל בקרת אקלים.
- 7.5.8. לאל פסק תהיה האפשרות להתריע על תקלות מתח שונות, באמצעות מיילים, SNMP, LOG וכד'.
- 7.5.9. כל אל פסק יכלול מפסק אוטומטי בעומס יתר.
- 7.5.10. כל אל פסק יוכל לבצע בדיקה עצמית אוטומטית כולל דיווח על תקלות.
- 7.5.11. כל אל פסק יהיה מותאם לעבוד עם גנראטור.
- 7.5.12. כל אל פסק יכלול מייצב מתח (AVR)
- 7.5.13. כל אל פסק יכלול מייצב קפיצות מתח (ספייקים)
- 7.5.14. המצברים יהיו מסוג מצברי גיל סגורים ללא טיפול. נדרשת יכולת החלפת מצברים Hot Swap ללא צורך בכיבוי המחשב וללא צורך בכלי עבודה.
- 7.5.15. מערכת אל פסק תהיה בעלת יכולת הורדה מסודרת של עמדות העבודה בעת הפסקת חשמל ודיווח סטאטוס מצברים ותקינות פעולה.
- 7.5.16. תקשורת עם תוכנת הורדה באמצעות חיבור RS-232.
- 7.5.17. לאחר חזרת הזרם אל פסק יבצע הדלקה אוטומטית של עמדת העבודה.
- 7.5.18. האל פסק יכלול אפשרות חיבור מארז סוללות חיצוני תוך כדי עבודה להארכת משך זמן הגיבוי.
- 7.5.19. כל אל פסק יכלול רישוי מקורי של כל התוכנות.
- 7.5.20. כל אל פסק יכלול אחריות מקורית של היצרן למשך שנתיים לפחות.

8. תשתיות תקשורת ומחשוב

- 8.1. הקבלן יתכנן את תשתית התקשורת הפסיבית והאקטיבית, הדרושה להפעלת המתקן והמערכות שלו ויצג את התכנון לאישור החברה.
- 8.2. אחוזות החוף תציב ריכוז תקשורת ראשי ובו מתג ראשי אליו יחוברו כל ריכוזי התקשורת המשניים שיקים הקבלן.
- 8.3. מכל ריכוז תקשורת משני, שיקים הקבלן, יסללו שני סיבים אופטיים לכיוון ריכוז ראשי שתציב אחוזות החוף, כל סיב אופטי יועבר בתוואי שונה לצורך יתירות.
- 8.4. כל ריכוז תקשורת משני יכיל מתג תקשורת שיקושר בשני פורטים נפרדים לפחות למתג ראשי.
- להלן סכמה לדוגמא, לחיבור ריכוזי תקשורת משניים לריכוז תקשורת ראשי:



- 8.5. בתכנון הקבלן יציג הקמת ריכוזי תקשורת בפיזור ובכמות הנדרשת להפעלת המתקן.
- 8.6. הקבלן יביא לאישור החברה את סוג ומפרט הסיב לחיבור בין ריכוזי התקשורת. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סוג ומפרט הסיב שהקבלן ירצה להתקין. בכל מקרה הקבלן יעשה שימוש בכבל תקני העומד בדרישות התקן הישראלי.
- 8.7. כל ריכוז תקשורת משני יכול ארון תקני שמסוגל להכיל את כמות הציוד כולל 10% תוספת לפחות לציוד עתידי.
- 8.8. כל ארונות התקשורת והציוד שבתוכם יוארקו, על מנת למנוע השראות מתחים כתוצאה מהפרעות אלקטרומגנטיות או נזקי ברק.
- 8.9. ביצוע הארקות יבוצע על פי התקנים הרלוונטים ת"י 1173 ק"ת תשנ"ב ע"מ 2112 קובץ הארקות יסוד ממאי 78.
- 8.10. בכל ריכוז תקשורת תוצב מערכת אל-פסק עבור כל המערכות/ציוד המותקנים בריכוז תקשורת זה. אל פסק שיסופק הינו עפ"י דרישות המינימום המפורטות בסעיף 7.5 לעיל
- 8.11. כל ארון תקשורת יהיה בעל אפשרות של נעילה (פיזית) עם מנעול אחד לפחות.
- 8.12. על הקבלן להציג לאישור החברה סכמה המתארת את תכולת הארון כולל סידור הציוד בארון לפני התקנתו.
- 8.13. מריכוז התקשורת המשני יפרסו כבלי CAT 7, אל שקעי הקצה באתר. מרחק שקעי הקצה מריכוז התקשורת לא יעלה על 100 מטר כבל.
- 8.14. שקעי הקצה ייוצגו בפנל תומך ולוחות ניתוב בארון ריכוז התקשורת המשני עם שקעי RJ-45 העונים לתקן הכבל.
- 8.15. באתר יותקנו שקעי הקצה עה"ט או תה"ט בהתאם לנדרש.
- 8.16. העברת כבלי תקשורת בתעלות תעשה במחיצות נפרדות מכבלי החשמל.
- 8.17. אורך מרבי מותר לביטול שזירה הוא : 0.5".
- 8.18. רדיוס מינימאלי מותר לכיפוף לא יפחת מ - 6 פעמים הקוטר החיצוני של הכבל.
- 8.19. הקבלן יידרש לעשות כל מאמץ, במטרה לעבור בתוואי הקצר ביותר, כבלים אשר יותקנו בתוואים ארוכים – יפורקו על חשבון הקבלן.
- 8.20. הקבלן יעשה שימוש בפנל שערות בכדי להעביר כבלי גישור בתוך הארון.
- 8.21. הקבלן יעשה שימוש בפנל עיוור בכל מרווח שנותר בארון ללא שימוש או שהושאר לשימוש עתידי.
- 8.22. הקבלן יסמן כל כבל מכל סוג בשני קצותיו בסימון עמיד וקריא.

- 8.23. הקבלן יסמן כל נקודת תקשורת בסימון עמיד וקריא בשני קצוות הנקודה.
- 8.24. הקבלן ישלט כל ריכוז תקשורת בשלט PVC עם חריטה שיכיל את שם ריכוז התקשורת.
- 8.25. הספק יכולת מתג אחד לפחות בכל ריכוז תקשורת, בעל כמות מבואות מספקת לחיבור כל הציוד המחובר לאותו ריכוז תקשורת תוך השארת 25% מבואות פנויים לפחות, (בעיגול לשלמים כלפי מעלה), לצורך שימוש וגידול עתידי.
- 8.26. המתג יהיה מתג מנוהל מסדרת 2900 של חברת Cisco או שווה ערך. המתג יכולת שני ספקי כח. בכל מקרה דגם המתג יובא לאישור מראש לחברה.
- 8.27. הקבלן יציג תעודות ואישורי תקנים על הציוד אשר יסופקו על-ידו לסעיף זה.

9. תנאי סביבה

- 9.1. המערכת תעמוד בתנאי הסביבה של המקום, שהוא קרוב לים (מרחק של כ-250 מ') וחשופה בחלקה לרוחות, גשמים ואויר לח ומלוח.
- 9.2. כל הציוד שיוקן תחת גג יהיה ברמת הגנה IP53 לפחות. ציוד שיהיה חשוף ישירות למזג-האוויר יהיה מוגן ברמת IP55 לפחות.
- 9.3. המערכת תהיה מתאימה לעבודה בטמפרטורות סביבה בתחום 0-50 מעלות צלזיוס.
- 9.4. הציוד יהיה מוגן בפני קורוזיה. רכיבי פלדה שאינם אל-חלד יוגנו על-פי המוגדר ב**מוסף 6**. בעת שהמתקן נמצא באחריות או אחריות מורחבת (הסכם שרות) – יטפל הקבלן בנזקי קורוזיה במסגרת האחריות.

10. רעש

הרעש הסביבתי היוצא מהמתקן יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990, ובדרישות היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו. במהלך התכנון המפורט, הקבלן יעביר נתוני הרעש של המתקן ליועץ האקוסטיקה של החברה אשר במידת הצורך, ינחה על נקיטת צעדים מתאימים.

11. חומרים

הציוד יהיה מסוג HEAVY-DUTY (מתאים לעבודה מאומצת).

12. עמידות בוונדליזם

כל הציוד שיהיה נגיש לקהל יהיה מזווד באופן שימנע ונדליזם.

13. אבטחת מידע

כל המערכות בחניון לא יחוברו למערכות חיצוניות לחניון, אלא באמצעות קו תקשורת שיותקן ע"י החברה ויחובר למערכת המחשוב של החברה.

הגישה אל מערכות המידע, הבקרה והמחשוב שיותקנו ע"י הספק באתר דרך מערך האבטחה הקיים בחברה כדלקמן:

- 13.1 החברה תספק פורטל מאובטח בו הספק יצטרך להזין שם משתמש ייחודי (יסופק ע"י החברה) וסיסמה חד פעמית שתשלח במסרון (SMS) לטלפון הנייד של נציג הספק.
- 13.2 לאחר הזדהות בפורטל יקבל הספק קישור לחיבור לשרת טרמינל ייעודי (טרמינל ספקים) אליו יצטרך להזדהות עם שם משתמש וסיסמה ייחודיים, (יסופק גם ע"י אחוזות החוף, סיסמה תוחלף ע"י הספק אחת לשלושה חודשים לפחות).
- 13.3 לאחר הזדהות בשרת הטרמינל יקבל הספק קישור מתוך שרת הטרמינל גישה מאובטחת (RDP) לשרת/מחשב הרלוונטי בחניון, אליו יתחבר עם הרשאות הנדרשות ע"י הספק.
- 13.4 כל הפעולות של הספק יוקלטו ע"י אחוזות החוף לצרכי מעקב וניטור (באחריות אחוזות החוף),
- 13.5 לא יהיה ניתן להעביר קבצים משרת/מחשב החניון אל ומ- המחשב האישי של הספק. העברת קבצים אל המערכות בחניון תבוצע בתיאום עם החברה.

14. תרחישים עיקריים

14.1. טרם כניסה

- 14.1.1. בכניסה לרמפה במפלס הרחוב יותקן מחסום זרוע אשר במצב רגיל יהיה פתוח. צוות החברה יוכל לסגור המחסום במקרה שהחניון מלא או במקרה של תקלה.
- 14.1.2. שלט אלקטרוני אשר יוצב במפלס הרחוב יציג לנהגים מתקרבים מידע על מצב החניון: פנוי, מלא, אין חנייה לרכב שגבהו מעל 2 מ', סגור וכדומה.
- 14.1.3. האמור כאן הוא לצרכי הבהרה ואינו כלול בתכולת המערכת.

14.2. כניסת מכוניות

- 14.2.1. עמדת בקרת הכניסה לאזור החנייה בקומה 1- תסופק ותותקן ע"י החברה.
- 14.2.2. ליד עמדת הכניסה לחניון יבוצע ע"י הקבלן גלאי גובה אשר ימדוד את גובה הרכב כולל אנטנות וציוד אחר. יהיו 3 רמות: 1. רכב עד 165 ס"מ, 2. רכב בין 165 ל 205 ס"מ 3. רכב גבוה מ 205 ס"מ. המדידה באחריות ספק המערכת. תוצאת המדידה (רמה 1, 2 או 3) תוזן במימשק למערכת אפקון ותישמר עם נתוני הרכב המבקש להיכנס. ייתכן והמדידה תתבצע במקום בו המיסעה בשיפוע של עד 7.5%. רכב שגובהו מעל 245 ס"מ ייחסם ע"י מגביל גובה במפלס הקרקע.
- 14.2.3. אם גובה הרכב הוא מעל 205 ס"מ, הרכב יוגדר ככזה שאינו מיועד לחנות במתקן האוטומטי ומערך המתקן האוטומטי לא יקבל אותו. הרכב יוכל להיכנס למפלס 1- קבוצת גובה זו נועדה לרכבי אספקה למבנה עילי ולרכבי נכים גבוהים.

- 14.2.4. רכב נכנס יזוהה בעמדת בקרת הכניסה במפלס 1- באמצעות LPR. כל רכב (כולל מנויים) ימשוך כרטיס נייר עם ברקוד עליו יוטבע מספר הרכב. אם בחניון יש מקום עבור מכונית זו וקיים תא מעבר פנוי לקליטת המכונית – ייפתח מחסום הכניסה. שלט מפקד שיוצב מול עמדת הכניסה יפנה את הנהג אל תא המעבר המיועד לו. הנהג ייסע אל התא המוצג כפנוי (באמצעות שילוט אלקטרוני). דלת תא המעבר המיועד תפתח והנהג יכניס את הרכב ויחנה בתא על פי הנחיות מערך ההכוונה. מערך שילוט ההכוונה יהיה כמפורט בסעיף 21.1 להלן. הנהג ייצא מהתא, יציג לסורק בפנל הבקרה שליד התא את הכרטיס. נתוני הרכב יועברו למערכת באמצעות הממשק עם מערך בקרת הכניסה, יציאה והתשלום, כולל גובה הרכב הנמדד. המשתמש יאשר כי ניתן להמשיך בתהליך. תהליך האישור יכלול סדרת שאלות לנהג כגון: האם דוממת מנוע? האם וידאת כי לא נותרו אנשים ברכב? האם שכחת משהו ברכב? וכד', והמשתמש יידרש להשיב עליהן כדי שפעולת האחסון תחל. אם הרכב אינו מוצב בתא בצורה נכונה, תופיע התרעה מפורטת על המסך והמשתמש יידרש להסדיר המצב לפני המשך הפעילות. רק לאחר מכן הדלת תיסגר והמכונית תאוחסן.
- 14.2.5. הקבלן יציג אמצעים לוודא כי המשתמש ישלים את ביצוע הפעולות לעיל לפני עזיבת החניון.
- 14.2.6. אם אין תא מעבר זמין, לא יונפק כרטיס למזדמן ולא ייפתח המחסום (אלא אם מדובר ברכב עם גובה חריג כמפורט להלן). המכונית תמתין עד שיהיה תא מעבר זמין ויידלקו שלטי ההכוונה (ממשק מהמערכת למערך בקרת הכניסה, יציאה והתשלום).
- 14.2.7. אם גובה הרכב הוא מעל 205 ס"מ, כניסתו לא תהיה מותרת בקיום תא מעבר זמין. זאת מאחר ורכב כזה אינו מיועד להיכנס למתקן אלא לחנות במפלס 1- (רכב נכים גבוה, רכב אספקות למבנה הציבורי וכד'). רכב כזה יוכל להיכנס תוך משיכת כרטיס, כל עוד יש לקבוצה אליה הוא משתייך (ספקים וכד') מקומות פנויים בחניון.
- 14.2.8. אם יתברר כי המכונית אינה רשאית בכניסה (אין מקום פנוי לרכב בגובה המכונית, אין מקום פנוי לקבוצת משתמשים זו וכד') – המחסום לא ייפתח. הטיפול, במידת הצורך יהיה באמצעות צוות החניון.
- 14.2.9. רכב שהגיע לעמדת הכניסה ואינו רשאי להיכנס, יטופל על ידי צוות החניון לפינוי הנתיב.

14.3. תשלום ויציאת מכוניות

- 14.3.1. נהג ישלם את דמי החנייה באחת משתי עמדות התשלום שבלובי ההמתנה (יסופקו ע"י אפקון). לאחר התשלום תופיע על צג עמדת התשלום הודעה בנוסח "מכוניתך הוזמנה. מנוי יציג את הכרטיס בעמדת התשלום ולא יידרש בתשלום. במסך התורים בחדר זה ניתן לעקוב אחר הגעת המכונית". והמערכת תופעל להוצאת המכונית מהמתקן.
- 14.3.2. במקרה של אובדן הכרטיס, יטופל הנהג מחדר הבקרה לאחר פנייה באינטרקום המותקן בעמדת התשלום, בדומה לשאר חניוני אחוזות החוף.
- 14.3.3. על מסכי תורי היציאה יוצגו המכוניות המוזמנות לפי סדר הגעתן הצפוי לכל אחד מתאי המעבר ראה (21.3 להלן).
- 14.3.4. המכוניות היוצאות יובאו על ידי המערכת אל תא המעבר כשהן מופנות לכיוון היציאה.
- 14.3.5. המכוניות ייסעו אל עמדת היציאה (תסופק ותותקן ע"י אפקון) וייצאו מהחניון על פי הנהלים המקובלים בחברה.
- 14.3.6. בשלב התכנון המפורט יינתן מענה לתרחישים נוספים כגון:

- א. נהג מכונית המבקש להחזיר את המכונית למתקן לפני שהוציא אותה (מתחרט או מבקש להוציא/להכניס חפצים לרכב).
- ב. מכונית שלא הוצאה מתא המעבר בתוך זמן מינימאלי שיוגדר.
- ג. לחצני חרום לעצירת פעולת המתקן לשימוש המשתמשים ונהלי הפעולה בעקבות הפעלתם.
- ד. הוצאת רכב בעדיפות ע"י התערבות צוות חדר הבקרה או עובדי החניון.
- ה. פינוי אוטומטי של מכוניות חוסמות על מנת לקצר זמני השבת מכוניות, יופעל על פי דרישה ע"י צוות החברה.

15. התכנון המפורט

- בשלב התכנון המפורט תבוצע פעילות לתאום התכנון בין יועצי הפרוייקט, המתכננים השונים והקבלן. בתהליך זה יסוכמו בין השאר, אך לא רק:
- 15.1. פרטי מתקן החנייה והעמדתו במבנה,
 - 15.2. נקודות הקשר בין המערכת למערכות אחרות במבנה,
 - 15.3. מפלס 1- כולל מסלולי תנועה, מיקום תאי מעבר, מיקום הפונקציות השונות.
 - 15.4. מפלסים תחתונים – כולל מעברי בטיחות כנדרש מהוראת נציבות כיבוי והצלה.
 - 15.5. תהליכי העבודה בין המשתמשים למערכת.
 - 15.6. תהליכי העבודה והממשקים עם מערכות החברה.
 - 15.7. מיקום פרטי הציוד של המערכת (ארונו הזנה ופיקוד, פנלים לתפעול ע"י המשתמשים וכיו"ב) ושל מערך בקרת הכניסה, היציאה והתשלום.
 - 15.8. פרטי תאי המעבר.

- 15.9. הצורך באמצעים למניעת רעש.
- 15.10. דוחות שיופקו מהמערכת ע"י החברה.
- 15.11. התנהלות במקרי כשלים: תקלות במערכת, תקלות במערכת בקרת הכניסה, היציאה והתשלום וכיוב'.
- 15.12. תוכנית מבחני הקבלה.

16. מתקן חנייה אוטומטי

16.1. סידור המכוניות

המתקן בכללו כולל סידור המכוניות המאוחסנות במתקן והגישה אליהן, יענה להנחיות גורמי כיבוי והצלה המקומיים.

16.2. התאמה למבנה

בשלב המכרז, התכנון הראשוני של המערכת המוצעת יתאים למבנה על-פי תכניות והנחיות המצורפות כנספח ו'. בהמשך יבוצע תהליך תכנון משותף עם מתכנני המבנה כמפורט בחוזה על מנת לבצע התאמה של המתקן למבנה ולמערכות הנוספות שיותקנו בו (אורור, חשמל, כיבוי אש, ניקוז וכדומה). מובהר כי בשום מקרה לא תתאפשר סטייה בעומק מעבר למוגדר בתכניות המצורפות למכרז. לא ניתן לבצע מעליות בתוך שטחי הממ"דים המסומנים בתכניות ולא ניתן לבצע הזזת קירות המסומנים בתוכנית בצבע אדום בצורת ח'.

16.3. כמות המכוניות

המתקן יאפשר חניית 150 מכוניות לפחות. כמות נוספת עדיפה ומזכה בנקודות זכות בבדיקת הפרמטרים במכרז. בנוסף יתוכננו 2 חניות נכים קונבנציונליות בקומה 1-.

16.4. ממדי המכוניות

- 15.4.1 גובה המכוניות שניתן להחנות במתקן יהיה לפחות 160 ס"מ כאשר לפחות 30% מתוכן יהיה בגובה עד 205 ס"מ.
- 15.4.2 משקל המכוניות שניתן להחנות יהיה עד 2,200 ק"ג. למתקן לא ייגרם נזק גם אם יוכנס לתוכו רכב שמשקלו חורג (עד 2,500 ק"ג).
- 15.4.3 אורך המכוניות שניתן להחנות יהיה 510 ס"מ. ניתן יהיה לאפשר כי עד 25% ממקומות החנייה יהיו מוגבלים לאורך מכונית של 480 ס"מ, מותנה במדידת אורך הרכב בהתאם בתא המעבר.
- 15.4.4 רוחב המכוניות שניתן להחנות יהיה 220 ס"מ לפחות.
- 15.4.5 מרווח גחון של המכוניות שניתן להחנות יהיה 100 מ"מ לפחות. במקרה של מתקן ללא משטחים, (PALLETLESS) יינקטו אמצעים למניעת פגיעה בגחון הרכב למקרה שמרווח הגחון נמוך מ 100 מ"מ.

16.5.

תאי המעבר (TRANSFER CABINS)

- 15.5.1 המתקן יכיל לפחות 4 תאי מעבר. בתאים אלה יפקידו המשתמשים את מכוניותיהם בעת כניסתם למתקן, ובהם יקבלו את מכוניותיהם לקראת יציאתם מהחניון.
- 15.5.2 ניתן יהיה להגדיר כי בשעות מסוימות חלק מהתאים ישמשו להפקדת רכבים ואחרים לקבלת רכבים לפי הגדרות של המפעיל בחדר הבקרה.
- 15.5.3 כל תאי המעבר ישמשו את המתקן כולו.
- 15.5.4 כל התאים יהיו ברוחב 460 ס"מ נטו לפחות.
- 15.5.5 אורך התאים יהיה 620 ס"מ נטו לפחות.
- 15.5.6 גובה תקרת התא תהיה 220 ס"מ נטו לפחות.
- 15.5.7 לכל התאים תהיה דלת כניסה מתרוממת או נגררת בעלת פתח אור ברוחב 240 ס"מ נטו לפחות ובגובה 210 ס"מ נטו לפחות. הדלת מיועדת לקצב פעולה רצוף של מחזור עבודה אחת לדקה ללא התחממות חריגה של מנגנוני הדלת (HEAVY DUTY). בדלת במצב סגור, יהיו חלקים שקופים בגובה העיניים אשר יאפשרו לצפות אל תוך התא מבחוץ. בתוך התא, בגובה של 130 ס"מ מהרצפה יותקן לחצן או ידית לשחרור ידני של נעילת הדלת למקרה חרום.
- 15.5.8 מהירות פתיחת וסגירת הדלת – המהירות המרבית כמוגדרת ב-ת"י 900 חלק 21.03. הזמן מתחילת תנועת הדלת ועד סיומה לא יעלה על 6 שניות.
- 15.5.9 הרמה ידנית של הדלת מחוץ לתא, תתאפשר רק לגורם בעל הרשאה מתאימה באמצעות כלי ייעודי או בגישה למערכת הבקרה של המתקן. הרמה ידנית של הדלת בתוך התא תתאפשר לכל אחד.
- 15.5.10 מבנה התא כולל: תקרה, דפנות, דלת הולכי רגל (אם תהיה). נושאים אלה יהיו באחריות החברה ויתוכננו ויבוצעו בתאום עם הקבלן.
- 15.5.11 רצפת התא תהיה מפולסת עם רצפת החניון ותאפשר כניסה/יציאה נוחה של עגלת נכים. הפרשי הגבהים בין אזורי התא לרצפת מפלס 1- יעמוד בתקני הבטיחות והנגישות.
- 15.5.12 בתאי הקבלה יותקנו חיישנים לצורך הכוונת הנהג בכניסתו אל התא, אימות כי הרכב מוצב בתא במיקום הדרוש, אימות כי ממדי הרכב מתאימים ליכולת הקליטה של מתקן החנייה (הבדיקות יבוצעו טרם תחילת הזזת הרכב ע"י המתקן הקבלן יתקין חיישנים מסוג מתאים כגון סורקי לייזר כדי להבטיח יכולת זו) ואימות כי אין אנשים בתא (באמצעות חיישני נפח).

- 15.5.13 בפתח התא יותקן מגביל גובה פיסי אשר ימנע מרכב החורג מגובה 205 ס"מ כניסה לתא וגרימת נזק. מגביל הגובה יכלול חיישן אשר יזהה פגיעה ע"י רכיבים גבוהים חריגים גמישים כגון אנטנות. החיישן יתריע במקרה של פגיעה ולא יאפשר הפעלת תא המעבר אלא לאחר התערבות עובד החברה.
- 15.5.14 כאמור בסעיף 14.2.4 לעיל, הקבלן יתקין התקנים מתאימים למניעת מקרים בהם נהג עוזב את המקום לפני השלמת תהליך קליטת המכונית. הפתרון המוצע ע"י הקבלן יוצג מראש לאישור המזמין במסגרת ההצעה במכרז.
- 15.5.15 בתאים יותקנו התקני הנחייה לנהג למיקום נכון של מכוניתו כגון מסכים ממוחשבים, מראות וכיוב'.
15.5.16 בתאים יותקנו חיישנים המונעים סגירת הדלתות בזמן מעבר אנשים /רכבים.
- 15.5.17 בכל תא מעבר יותקן לחצן אזעקה שיפעיל פעמון מקומי ופנס מהבהב מחוץ לתא המעבר.
- 15.5.18 מחוץ לכל תא, במיקום נגיש ליד הדלת, יותקנו: פנל בקרה הכולל סורק בר-קוד אשר באמצעותו יפעיל נהג רכב נכנס את המתקן, ומסך מגע בגודל 10 אינץ' אנטי ונדלי אשר יציג את תור המכוניות העומדות לצאת מהמתקן. ניתן לאחד את 2 התצוגות באותה יחידה. בצמוד לפנל תותקן ע"י החברה, ועל חשבונה, שלוחת אינטרקום.
- 15.5.19 ליד כל תא יותקן שלט אלקטרוני אשר יהווה חלק ממערך ההכוונה, אשר יסמן באופן ברור לנהגים באם התא פנוי לקליטת מכונית או לא, כמפורט להלן.
- 15.5.20 בכל תא תותקן מצלמה, כחלק ממערך הטמ"ס.

17. הביצועים הנדרשים

מס'	תיאור	מצב התחלתי	זמן אדם	תחילת מדידה	סיום מדידה	הדרישה
1	הכנסת מכונית לכל אחד מהתאי המעבר	מתקן פנוי.		פתיחת מחסום הכניסה עבור המכונית	סיום פתיחת הדלת לתא המעבר	30 שניות
2	הוצאת מכונית בודדת - מינימלי	הזמנת מכונית הנמצאת במיקום הנוח ביותר		הזמנת המכונית בעמדת התשלום	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	100 שניות
2	הוצאת מכונית בודדת - מרבי	הזמנת מכונית הנמצאת במיקום הגרוע ביותר. המתקן מלא.		הזמנת המכונית	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	210 שניות
3	הוצאת מכונית בודדת - ממוצע	ממוצע זמני ההמתנה לכל המכוניות בחניון		הזמנת המכונית	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	150 שניות
2	הכנסת מכוניות ברצף (כל המערכות)	מתקן פנוי. מכוניות מגיעות ברצף במשך 15 דקות.	יחושב לפי 60 שניות	פתיחת דלת הכניסה לתא עבור המכונית הראשונה לפני התא	כמה מכוניות סיימו קליטה לאחר 15 דקות (סגירת דלת תא המעבר)	25 מכוניות
5	הוצאת מכוניות ברצף (כל המערכות)	מתקן מלא. הזמנת מכוניות בו זמנית. לפי בחירת החברה. הסדר: בינוני, קשה, קל, בינוני, קשה, קל, ...	יחושב לפי 45 שניות	הזמנת המכונית הראשונה	כמה מכוניות סיימו יציאה לאחר 15 דקות (פתיחת דלת תא המעבר)	25 מכוניות

18. זמינות וחילוץ

- 18.1. המתקן בכללותו יהיה זמין לפחות 98% מהזמן.
- 18.2. העמידה בדרישה תימדד ברמה היומיות ותיבחן מדי רבעון. לצורך מדידת הזמינות תפיק החברה אחת לחודש "דוח השבתות" מתוך מערכת הדוחות של המתקן. ראה רשימת דוחות במוסף 3.
- 18.3. אחת לרבעון מתחילת מדידת הזמינות כמדד – יופץ סיכום הזמינות הרבעוני ובמידת הצורך יינקטו ע"י הקבלן פעולות לשיפור. חריגה מהמדד לאורך שנה תיחשב להפרה יסודית.
- 18.4. תאונות, ונדליזם, אחזקה יזומה, תקלות בציוד אפקון פגעי מזג אוויר וכח עליון לא ייחשבו לעניין זה.
- 18.5. על-מנת לאפשר פעולה איכותית ומתמשכת תוך צמצום מרבי של תקלות הן בחומרת המתקן והן בתוכנה, הקבלן יתכן ויספק את המתקן באיכות גבוהה של הרכיבים ואינטגרציה. מומלץ כי הקבלן ינקוט מראש בכל הפעולות הנדרשות כגון בדיקות אינטנסיביות של התוכנה וכן כי יתקין רכיבים יתירים (REDUNDANT) אשר יוכלו להמשיך את פעולת המתקן גם בעת כשל של רכיבים קריטיים.
- 18.6. הקבלן יקיים יכולת חילוץ מכוניות ידנית תוך שימוש באמצעי עזר גם בעת תקלה.
- 18.7. הקבלן יערך לחילוץ מכוניות במקרה של השבתת המתקן באמצעות צוות התחזוקה של הקבלן.

19. לובי המתנה

בחניון יותקן לובי המתנה לנהגים המוציאים את המכונית. בלובי יציב הקבלן מסכים כמצוין בסעיף 21.3 להלן ופנל להזמנת מכוניות ע"י משתמשים קבועים (מנויים). בנוסף יוצבו בלובי 2 עמדות תשלום דמי חנייה (ע"י אפקון), מושבים לממתינים, תאורה, מיזוג אוויר וכד', ואלה יבוצעו על ידי הקבלן הראשי שיקים את החניון.

20. מפלס 1-

- הקבלן יציג בהצעתו את פריסת מפלס 1- (מפלס התמרון והכניסה למתקן החנייה) על פי העקרונות הבאים:
- 20.1. התבססות על התכניות שצורפו למסמכי המכרז בנספח ו.
- 20.2. יתאפשר מעבר ראשי ישר ונוח לכלי הרכב אל-מ- תאי המעבר של המתקן.
- 20.3. כשאיפה, יינתן מקום להמתנה באורך 5 מ' לפחות בין נתיב תנועת המכוניות לבין תאי המעבר.

- 20.4. התכנון הסופי והמפורט של המתקן במפלס 1- יאושר על ידי מתכנן התנועה של הפרויקט.
- 20.5. הקצאת מקום לחניית 2 לרכבי נכים גבוהים לפי הנחיות משרד התחבורה: הנחיות לתכנון חניונים פרק ד', והתמרון אליהם. הפתרון המוצע יאושר ע"י יועץ הנגישות של הפרויקט.
- 20.6. סימון אזורי התמרון למכוניות הנכנסות ויוצאות מתאי המעבר.

21. מערך ההכוונה

הקבלן יספק מערך שילוט הכוונה מפקד אשר יסייע למשתמשים להחנות את מכוניותיהם ולהוציאן.

מערך זה יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן ויוצג לאישור החברה. פרטי השלטים יסוכמו בתכנון המפורט. עיצוב השלטים ומיקומם יאושרו ע"י החברה.

המערך יכלול:

- 21.1. שלטים אלקטרוניים מסוג LED המציינים את מספרי תאי המעבר באופן ברור. השלטים יהיו קריאים וגלויים מעמדת הכניסה ומלובי ההמתנה
- 21.2. לרכב המבקש לחנות:

20.2.1 שלט אשר יוצב מעבר למחסום הכניסה במפלס 1- ואשר יציין את תא המעבר המיועד והכיוון אליו. השלט יופעל מרגע שנהג מכונית משך כרטיס ממנפיק הכרטיסים, למשך פרק זמן נתון (למשל 15 שניות) או עד שמחסום הכניסה נסגר (המוקדם מבניהם). השלט יתבהב בקצב של 0.5 שניה דולק, 0.5 שניה כבוי. עוצמת ההארה תהיה ניתנת לכיוון.

20.2.2 שלטים ליד תאי המעבר אשר ינחו את הנהגים אם תא המעבר פנוי לקליטת רכב או לא. שלטים אלה ייראו בבירור מעמדת הכניסה.

20.2.3 הכוונה לנהג בתוך תאי המעבר תכלול מסך בו יוצגו הוראות לנהג לגבי הצבת הרכב במרום הנכון בתא. לאחר שלב זה יוצגו לנהג הוראות להמשך התהליך: לכבות מנוע, להפעיל את בלם החנייה, לקפל את המראות, לצאת מהתא ולגשת אל פנל ההפעלה.

- 21.3. לרכב המבקש לצאת:

20.3.1 2 יח' מסכי תצוגה בגודל 50 אינץ' לפחות, אשר יוצבו בלובי ההמתנה ובסביבתו ואשר יציגו את תורי המכוניות לכל תא מעבר (ראה 19 לעיל). יוצגו לפחות 10 שורות. לכל מכונית יוצגו: מספר תא המעבר אליו יגיע הרכב, מספר לוחית הרישוי מכונית שהגיעו אל תא המעבר יצוינו במסך בצורה בולטת. שורת המכונית תיעלם מהמסך עם יציאתה מתא המעבר. המסך יתעדכן כל 10

שניות. עם הגעת המכונית אל התא, תיפתח הדלת והנהג ייכנס למכונית וייצא מהחניון.

20.3.2 הצגת מועד צפוי להגעת המכוניות תהווה יתרון.

22. מערך השליטה והבקרה

- 22.1. בנוסף לשליטה המקומית במתקן עצמו, החניון יופעל ויישלט באופן מלא ע"י מרכז בקרת החניונים של החברה בדומה לשאר החניונים הממוחשבים המופעלים על ידי אחוזות החוף, כמפורט להלן.
- 22.2. הקבלן יקים מערך בקרה ממוחשב אשר ינהל את כל הפעילות במערכת על-פי דרישות המשתמשים להכנסת והוצאת מכוניות, ויאפשר מעקב בכל עת אחר מצב תקינות המערכת, תפוסתה ופעילותה.
- 22.3. עמדות מחשב שיוצבו בחדר הבקרה הראשי של החברה (או במקום אחר בעיר תל-אביב יפו כפי שייקבע) ובאתר יקושרו ויאפשרו גישה למערכת לצוות החברה שיוסמך לכך.
- 22.4. עמדות אלה יאפשרו לחברה לצפות בנתונים כגון: מצב תקינות נוכחי, תפוסה לפי סוגי מכוניות, איתור תקלות והפקת דוחות על שגרת הפעילות במערכת, תקלות שגרמו לאי זמינות המתקן או חלקיו כולל מועד האירוע ומועד סיומו. העמדות יאפשרו גם התערבות בפעולת המערכת, כפי שישוכם בעת התכנון המפורט. פעולות המחייבות נוכחות נציג החברה באתר מסיבות בטיחות, כגון פתיחת דלת תא המעבר, הפעלת המערכת מחדש לאחר הפסקת חשמל או תקלה – יבוצעו בתאום בין הקבלן וחדר הבקרה של החברה.
- 22.5. מערך זה יאפשר קביעת הקצאה של תאי המעבר לכניסה בלבד או ליציאה בלבד, כדי להתגבר על עומסים. השליטה תהיה באמצעות לוח שבוועי קבוע הניתן לשינוי וגם באמצעות קביעה בכל זמן של הבקר מעמדת הבקרה.
- 22.6. המערכת תאפשר שליחת התראות לטלפונים ניידים וכיו"ב. במקרה של תקלה במערכת מתוך רשימת תקלות שתוגדר, תשלח הודעת SMS ו/או דואר אלקטרוני לקבוצת מספרי טלפון של בעלי תפקיד. שליחת הודעות ה-SMS תעשה אך ורק על באמצעות שרת ייעודי של המזמין, ועל המערכת להיות בעלת יכולת להתממשק אליו.
- 22.7. התקשורת בין מערכות החניון לבין חדר הבקרה המרכזי של החברה תהיה על פי נהלי החברה, ובעיקרון באמצעות קווי נל"ן מאובטחים. מערך תקשורת זה אינו חלק מתכולת העבודה.
- 22.8. הממשקים בין המערכים יוגדרו במהלך התכנון המפורט.
- 22.9. עמדות עבודה יעמדו בדרישות המוגדרות ב**מוסף 4** למפרט זה.
- 22.10. שרתים יוצבו בחדר ייעודי שיוקצה בחניון, ויעמדו לפחות בדרישות המוגדרות ב**מוסף 5** למפרט זה.

23. מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס)

בחניון תותקן מערכת טלוויזיה במעגל סגור דיגיטלית (IP) אשר תצלם ותקליט את המתרחש בחניון. המצלמות יקושרו למערך טמ"ס קיים מבוסס מערכת מתוצרת GENETEC. לקבלן תהיה גישה לצפייה ולהקלטות. הקבלן יוודא שמירת התמונות מתאי המעבר והצמדתן לנתוני המכוניות הנכנסות לתאים (ראה סעיף 14.3 לעיל).

תכולת המערך שבאחריות הקבלן:

- 23.1. אספקה והתקנה של לפחות 10 מצלמות טמ"ס פנימיות לכיסוי כל חלל החניון, מתוצרת חברת AXIS או שווה ערך מאושר – 2 מגה פיקסל לפחות. נדרשת עמידות בתנאי סביבה IP55 לפחות.
- 23.2. אספקה והתקנה של 2 מצלמות טמ"ס חיצוניות מטיפוס PTZ מתוצרת חברת AXIS או שווה ערך מאושר – 2 מגה פיקסל לפחות. התקנה על עמודים (יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן). נדרשת עמידות בתנאי סביבה IP66 לפחות.
- 23.3. המצלמות יסופקו כולל זרועות, מיגון אנטי ונדלי ומיגון מפני ברקים.
- 23.4. אספקת רשיונות לחיבור המצלמות למערך הטמ"ס הקיים.
- 23.5. אספקת רשיונות להקלטת החומר מהמצלמות במערך הטמ"ס הקיים.
- 23.6. אספקה והתקנה בחניון של 2 מסכי צפייה בגודל 50 אינטש.
- 23.7. אספקה והתקנה של הכבילה מהמצלמות אל ריכוזי התקשרות בחניון.

באחריות החברה:

- 23.8. הטמעת המצלמות במערכת הטמ"ס הקיימת.
- 23.9. מיקומי המצלמות והמסכים יוגדרו בשלב התכנון המפורט.
- 23.10. הקבלן יציג את דגמי המצלמות והמסכים המוצעים על ידו לאישור החברה לפני רכישתם.

24. נתונים והנחיות לתכנון פריסת החניות

- 24.1. אין למקם מקומות חניה מתחת לעמודים המסומנים בתכניות.
- 24.2. עמודים יהיו ברוחב 0.35 מ' לפחות.
- 24.3. מיקום העמודים מתחת להיקף המבנה העליון לאורך 4 פאות המבנה. מרחק בין צירי העמודים לא יעלה על 8 מטר.
- 24.4. מיקום העמודים מסביב להיקף חדר השנאים כמסומן בתכניות מידות העמודים יהיו 1.50/0.30 מטר.
- 24.5. אין למקם מקומות חניה מתחת לקירות הממ"דים בצורת "ח" המסומנים בתכניות.

- 24.6. אין אפשרות להקטין את אורך קירות ה"ח" שמתחת לממ"דים.
- 24.7. אין אפשרות לבצע פתח ברצפת קומה 1- באזור קירות ה"ח" שמתחת לממ"דים.
- 24.8. אין לחרוג מעומק החניון (מפלס פני הרצפה התחתונה ללא שינוי).
- 24.9. יש לקחת בחשבון את פירי המעליות המסומנים בתכניות. יש לוודא שתחתית בור המעליות מאפשרת מעבר או חניית כלי רכב מתחתם.
- 24.10. עובי תקרת החניון העליונה – 35 ס"מ (תקרת קומה 1-).
- 24.11. גובה קורות מתחת לתחתית תקרת החניון במפלס 1- – 1.20 מ'.
- 24.12. עובי תקרות הביניים (רצפת קומה 1- ושאר תקרות הביניים) – 25 ס"מ.
- 24.13. תכנון החניון יעשה באופן שיימנע טפטוף נוזלים מהרכבים על גבי רכבים אחרים או על גבי מערכות החניון.

25. מבחני קבלה ומסירת המערכת

- 25.1. עם השלמתה, יבוצעו במערכת מבחני קבלה לעמידתה בדרישות המפרט הטכני והתכנון המפורט.
- 25.2. תכנית מבחני הקבלה תסוכם בשלב התכנון המפורט.
- 25.3. המבחנים יבוצעו ע"י הקבלן על פי הנחיות נציגי החברה ובנוכחותם.
- 25.4. בעת הגשת המערכת למבחני הקבלה יספק הקבלן את תיק המתקן כמוגדר בסעיף 21 לחוזה.

מוסף 1 לנספח האפיון הטכני – מימשק מערכת הבקרה עם מערכת אפקון

תצורה: הממשק יפעל באמצעות שני שרתים, שרת לכל מערכת - עליהם תופעל תוכנת web service.

תהליך הכנסת מכונית					
הנושא	פירוט	מידע במימשק	מ	אל	הערות
מדידת גובה	יימדד גובהו של רכב המגיע לעמדת הכניסה. יהיו 3 רמות: 1. רכב עד 165 ס"מ, 2. רכב בין 165 ל 205 ס"מ 3. רכב גבוה מ 205 ס"מ. המדידה באחריות ספק המערכת. תוצאת המדידה (רמה 1, 2 או 3) תוזן למערכת אפקון ותישמר עם נתוני הרכב המבקש להיכנס.	רמת גובה המכונית (1,2,3) מספר כרטיס הכניסה/מנוי. (או מספר לוחית הרישוי כפי שיוסכם בתכנון המפורט).	מערכת	אפקון	אם מכסת המכוניות בקבוצה 2 חורגת מכמות שתוגדר, יופעל שילוט מתחלף חיצוני שיודיע הודעה מתאימה (אין כניסה לרכב מעל 2 מ'). תימנע כניסת מכוניות המשתייכות לקבוצה זו, והטיפול בהן יבוצע בעזרת עובד אחוזות החוף הנוכח במקום. רכב שגבהו מעל 220 ס"מ יחנה במפלס 1- או יופנה ע"י עובד החניון ליציאה.
הנפקת כרטיס	כרטיס יונפק רק באשר קיים תא מעבר זמין.	אם קיים תא זמין או הרכב הוא בקבוצת הגובה 3, תתאפשר הנפקת כרטיס.	מערכת	אפקון	אם מכסת המכוניות בקבוצה 3 מלאה, לא יונפק כרטיס למכוניות מקבוצה זו. כניסת מכונית מקבוצה זו תהיה בהתערבות עובד החניון או חדר הבקרה
הכוונה לתא המעבר	עם הנפקת כרטיס (אפקון) יופעל מערך הכוונה (ספק מערכת) אשר ינתב את הנהג אל תא מעבר פנוי. מנוי יזוהה במערכת LPR וגם ימשוך כרטיס נייר.	אות להפעלת מערך ההכוונה אל תא המעבר המיועד ופתיחת דלת התא.	אפקון	מערכת	
אימות בכניסה לתא המעבר	לאחר החניית הרכב בתא - הנהג יציג את כרטיס הכניסה בפנל ההפעלה.	מספר כרטיס הכניסה / מספר לוחית הרישוי ישווגרו למערכת.	אפקון	מערכת	לאחר אישור הנהג ע"ג פנל ההפעלה - יופעל תהליך האחסון.

תהליך הוצאת מכונית					
הנושא	פירוט	מידע במימשק	מ	אל	הערות
תשלום	נהג יציג את כרטיס הכניסה לחניון לעמדת תשלום. התשלום יבוצע, גם מנוי יציג הכרטיס ויקבל אישור ללא צורך בתשלום. המערכת תפעיל את תהליך אחזור הרכב.	אישור להבאת המכונית אל תא המעבר.	אפקון	מערכת	יש לבחון שימוש בפנגו/סלופארק בתהליך זה. ייתכן ויידרש להציג את הכרטיס בעמדת התשלום בכל מקרה.
הנהג החליט להחזיר המכונית	התשלום בוצע אולם בהמשך הנהג חזר בו. הוא יוכל להקיש בפנל ליד תא המעבר כי ברצונו להחזיר המכונית למתקן.	ללא מימשק			בשלב החזרת המכונית לחנייה - לא יבוצע סיבוב. בעת הזמנת המכונית להוצאתה מהמתקן ישולם הסכום הנוסף הנדרש.

תקלה במערכת המתקן					
הנושא	פירוט	מידע במימשק	מ	אל	הערות
תקלה במערכת	תקלה שאינה מאפשר הוצאת או הכנסת מכוניות	תקלה	מערכת	אפקון ממשק SMS חיצוני	תופיע התרעה במערכת אפקון בחדר הבקרה. לא תתאפשר הכנסת מכונית למתקן. המחסום העליון ייסגר. (תשלום לא יתאפשר?)

נתונים שיועברו מהמערכת לאפקון:

קבוצת גובה (1,2,3)

תקלה

אין תא מעבר זמין (לא יונפק כרטיס)

נתונים שיעברו מאפקון למערכת:

מספר מזהה+ קבוצת גובה

אות להפעלת מערך ההכוונה

אות להפעלת הוצאת רכב

העבודה אשר תבוצע ע"י אפקון תכלול:

סעיף	תאור הפריט
1	אפיון ותכנון מפורט של הממשק מול הקבלן הזוכה ותיעוד
2	הכנת המימשק בצד אפקון
3	בדיקות המימשק בין 2 המערכות. לצורך כך יספקו שתי החברות האחת לשנייה (אפקון והספק) סביבת סימולציה
4	הצגה משותפת של המימשק לאישור החברה ע"י אפקון והספק
5	הרצת ממשק ובדיקות באתר
6	עדכונים בעקבות הרצה ראשונית של המערכת
7	עדכונים לאור לקחים לאחר הפעלה מלאה

בשלב התכנון המפורט ינותחו הממשקים לפרטיהם ויעודכנו במידת הצורך.

מוסף 2 לנספח האפיון הטכני – מפרט טכני לתשתיות וכבילה

פרק 08 מתקני חשמל

08.01 תנאים כלליים

העבודה תבוצע בכפוף ל:

1. המפרט הכללי הבין משרדי למתקני חשמל 08 – מהדורה מעודכנת.
2. חוק החשמל – מהדורה מעודכנת.
3. תקנים ישראליים עדכניים רלוונטיים, לרבות ת"י 1220 מערכות גילוי אש.
4. תקנות והוראות חברת החשמל.
5. תקנות והוראות בזק לקוי טלפון.
6. מפרט טכני מיוחד זה.

08.02 מפרט מיוחד כללי

1. עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לדרישות ולהנחיות של המפרט הכללי למתקני חשמל, בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ, פרק "00", "08", "34", בהוצאתם האחרונה, בהתאם לדרישות של "חוק ותקנות בנושא חשמל" מהדורת אפריל 2003 (או עדכני יותר אם תופץ), בהתאם לדרישות בזק בהתאם לתקנים ישראליים, בהתאם לדרישות המיוחדות של מפרט זה.
דרישות אלה אינן גורעות מדרישות תנאי החוזה הכלליים.
2. על הקבלן למסור את המתקן על כל חלקיו למזמין כשהם פועלים בצורה תקינה ועליו לתקן את כל הליקויים, סטיות מהתכנית ו/או הוראות, בתוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
3. נוסף על כך ייבדק המתקן גם באמצעות בודק מוסמך מטעם המזמין ועל חשבון הקבלן. הבדיקה תתבצע בהתאם למפרט המצורף ולא פחות ממנו.
4. בתום העבודות באחריות הקבלן לבצע על חשבונו בדיקה תרמית של נקודות החיבור של המתקן. דו"ח כתוב של תוצאות הבדיקה ומסקנותיה יימסר כחלק ממסמכי המתקן. הבדיקה תתבצע ע"י בודק סוג ג' בלבד.
5. הרמוניות:
הקבלן ינקוט בכל הצעדים המתחייבים על מנת להבטיח שכל מערכת ההולכה של החשמל במתקן תהיה נקיה מהרמוניות בזרם ובמתח מעל 3% (כולל) מערך ההרמוניה הבסיסית. לשם כך יתקין הקבלן מערכות מסננים מתאימות.
6. גורם הספק:
הקבלן ינקוט בכל הצעדים המחייבים על מנת שבנק' ה- PLC ערך גורם ההספק לא יפחת מ 0.94. השראי לשם כך יתקין הקבלן מערכות קבלים מתאימות הכוללות ראקטורים להגנות.

08.03 השלמות והרחבות למפרט הכללי למתקני חשמל

1. תיאום, בדיקה ומסירת המיתקן:

עבודת הקבלן תהיה גם בהתאם לסטנדרטים של חברת החשמל ו"בזק" בכל הנוגע למיתקנים הרלוונטיים. בגמר העבודה עליו להזמין את כל הגורמים המוסמכים לבדיקת המתקנים המבוצעים שבאחריות הקבלן כמו:

- בודק מוסמך לחשמל במתח נמוך ובמתח ביניים.

הגורמים הנ"ל יוזמנו לבדיקת המיתקנים בשלמותם או חלקם לפי שיידרש מהקבלן. כמו כן, עליו לבצע על חשבונו ובפרק זמן סביר שיקבע ע"י המזמין את כל התיקונים וההשלמות שיידרשו.

הבודק המוסמך יהיה בעל רישיון בודק סוג 3
על הבודק המוסמך להציג את תוצאות בדיקותיו גם בתחומים הבאים :

- בדיקת התנגדות לולאת הארקה של המיתקן- בכלל הלוחות בפרויקט, במפסקים ראשיים של קווי הזנה משניים ובמעגלי החלוקה הסופיים - הכל בהתאם למקרה.
- בדיקות ויזואליות הכוללת התאמת שטחי החתך להגנות
- בדיקות לעמידה בזרמי קצר מקסימליים ומינימליים לכלל המפסקים ופסי הצבירה.
- בדיקת מקביליות.
- בדיקת מתקן האל פסק.
- בדיקת רצפות אנטי סטטיות וציון ערך התנגדות אוהמית של הרצפה.
- בדיקת טיב הבידוד של לוח חשמל וכל המעגלים הסופיים.
- התאמת חתך כל מוליכי המיתקן להגנות התרמו-מגנטיות שלהם.
- שימוש באביזרי מיתקן החלוקה ומובילים בעלי תו-תקן ועומדים בדרישות התקן הישראלי.
- הארקות תקינות של כל המיתקנים החייבים הארקה על פי חוק החשמל.
- אישור שימוש והפעלה של המיתקן נשוא הבדיקה, תוך ציון מפורש כי בוצע על פי החוק והתקן הישראלי.

לאחר אישור המיתקן על ידי בודק מוסמך, יבצע הקבלן בדיקה תרמית למיתקן. הבדיקה כוללת הפעלת המיתקן בעומס המרבי הישים, אך לא פחות מ-50% מהעומס המתוכנן, וסריקה תרמית של כל נקודות חיבור. הנ"ל יתבצע ע"י בודק סוג ג' בלבד.

הסריקה תבוצע באמצעות חיישן אינפרא-אדום ומצלמה לצילום נקודות התורפה. יימסר דו"ח מפורט לאחר הבדיקה הראשונה בו ידווח הבודק על הממצאים או על אישורו כי במיתקן לא נתגלו כל נקודות תורפה.

"נקודת תורפה" - כל נקודת חיבור במיתקן החשמלי שהטמפרטורה שלה גבוהה ביותר מ- 20 מעלות מטמפרטורת הסביבה של נשוא הבדיקה.

"נקודת חיבור" -

- כל הדקי החיבור בלוחות חשמל.
- כל הדקי החיבור באביזרים חשמליים ו/או קופסאות חיבורים ו/או פסי צבירה שהזרם הנומינלי שלהם 25 אמפר או יותר.
- בכל אביזרי החשמל וציוד המיתוג בלוחות החשמל

המיתקנים יתקבלו בהתאם למתואר במפרט הכללי.

2. בדיקת המתקן:

בנוסף לאמור בסעיף 1 של מפרט זה :

לפני הזמנת המזמין לבדיקות הקבלה של המיתקן, יכין הקבלן את המיתקן באופן מושלם לבדיקות אלה. ההכנות כוללות את כל המתואר במפרטים הכלליים, המיוחדים, ובדרישות שניתנו מדי פעם בפעם על ידי המזמין.

לפני המועד שייקבע על ידי המזמין לבדיקות הקבלה של המיתקן, ימסור הקבלן למזמין עותק מצולם מהטופס המצורף, כשהוא ממלא וחתום על ידי מנהל העבודה של הקבלן האחראי על ביצוע המיתקן.

ללא טופס זה, ממלא וחתום כיאות לא תתבצע בדיקת הקבלה ומסירת המיתקן לא תיושם.

אין לראות במילוי הסעיפים שבטופס מקדים זה כאילו אלו הן הנקודות הנדרשות לביצוע קפדני במיתקן, אלא כנקודות ציון טיפוסיות בבדיקות קבלה הדורשות, בדרך כלל, טיפול נוסף ושימת לב מיוחדת.

יש לאשר אצל היזם את בודק החשמל.

יש לאשר בחתימת ידו של מנהל העבודה במיתקן החשמל כל אחד מסעיפי הטבלה הרלבנטיים.

אישור בחתימה	הצהרת הקבלן לפני בדיקות הקבלה בפרויקט
	מיתקן החשמל נבדק ואושר ללא הערות על ידי בודק מוסמך
	ספר המיתקן הוכן ונמסר, לרבות תכניות עדכניות "כפי שבוצע" לכל המערכות.
	כל הצינורות מחוזקים באמצעות אומגות, פסי חיזוק או התקנים תקינים אחרים.
	כל תעלות הכבלים מוארקות, גישורי הארקה בוצעו כנדרש.
	שילוט הארקות ראשיות ומשניות בוצע במלואו.
	שילוט האביזרים במיתקן החלוקה בוצע במלואו.
	שילוט לוח חלוקה בוצע בהתאמה לשמות חללי המיתקן.
	לוח חלוקה מכיל תוכנית ייצור עדכנית, בכיס מובנה.
	בוצע ניקיון משיירי בניה ושאיבת אבק בנישות מערכות וחשמל.
	כל המוליכים בלוח חלוקה מסומנים כנדרש.
	כל האביזרים מחוזקים לקופסאות הגב, משוקעים כיאות תחת הטיח ומיושרים.
	נבדקה התאמה מלאה בין סימון המעגלים בתוכנית, בלוח, והביצוע בפועל.
	בוצעו כל האיטומים הנדרשים למניעת מעבר אש בין אזורי אש. בממד"ים וחדרי בטחון אטומים. כל חדירה \ יציאה מקופסת הסתעפות תבוצע באמצעות אנטיגרון תקיני
	מערכות האל-פסק פועלת במשולב עם מערכות הפרויקט
	בוצע בהצלחה ניסוי אינטגרציה מערכות בטיחות

דו"חות הבדיקה יכללו את שמות מכשירי הבדיקה בהם נעשה השימוש, תעודות הכיול ותוקפן, ערכים אשר התקבלו לכל בדיקה ובדיקה.

שם מנהל העבודה בפועל, באתר : _____ . מס' רישיון : _____ . סוג : _____ .

3. מובילים:

א. כללי :

בנוסף לאמור במפרט הבין משרדי, נדרש כי מעל לכל חריץ שעוברים בו יותר מ 2 צינורות הסתימה תעשה ע"י רשת מתאימה. החריצים במחיצות יבוצעו בעזרת מכשיר מכני מתאים למטרה זו (דיסק או דומה) ולא בחציבה ידנית.

ב. רשימת ציוד ויצרנים מאושרים:

סולמות ותעלות חשמל מתכתיות:

- "Cablofil" ע"י לב אופיר
- "נאור"
- "בטרמן".
- MFK.
- מוליק לפידות.

תעלות חשמל פלסטיות:

- "Iboco", על ידי "ישראלוקס" דגם TA עם חיזוקים לכבלים דגם CL.
- "לגרנד".
- Tehalite.

ג. צינורות לפי שיטת ההתקנה:

בניגוד לאמור בסעיף 08.03.00.04 של המפרט הכללי אין לעשות שימוש בצינורות בקוטר קטן מ- 16 מ"מ.

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.00.07 של המפרט הכללי המזמין רשאי להורות לקבלן על גוונים השונים מהמתואר בסעיף.

ד. תיבות חיבור ומעבר:

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.02 של המפרט הכללי, תיבות חיבור הסתעפות ומעבר בחללי תקרות ביניים תהיינה קשיחות, מחומרים בלתי בעירים. אישור ת"י לא מהווה תשובה מספקת לדרישה זו אלא עמידה בפועל באש של 850 מעלות צלזיוס. הקופסאות יכילו מהדקי לחץ/שטח עם סימון המעגלים. המהדקים יהיו מהדקי שורה נשלפים.

במקרה והקבלן בחר להשתמש בתיבות מפח פלדה, יהיה המכסה צבוע כמפורט, ולרבות שכבת צבע סופי בגוון הקיר. (ראה גם מפרט הבין משרדי).

במקרה והקבלן יתקין גופי תאורה למערכות החניון לכל גוף תאורה תהיה תיבת חיבורים משלו המותקנת בקרבתו וניתנת לגישה נוחה ובטוחה.

אין לחבר למהדק אחד בתוך התיבה יותר משני מוליכים. כל מוליך יחובר למהדק שלו באמצעות שני ברגים ועם פס חיבור משותף לכל המהדקים ועם חריץ ייעודי לבדוק מתח ("טסטור"). גודל המהדק יתאים לחתך המוליך המיועד.

מהדקי הארקה יחוברו במהדקים המצוידים בשני ברגים לכל מוליך.

תיבות החיבורים תתאמנה למקום ההתקנה המיועד, לרבות אטימות ברמה של IP55 לפחות במקומות לחים או רטובים. כולל מחברי אנטיגרוו בכניסות ויציאות מהקופסאות.

ה. צינור כפיף בין תקרות:

במקרה של שימוש באביזרי מתכת לחיזוק צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה יהיו האביזרים מגולוונים.

קבוצה של שלושה צינורות או יותר יחוזקו לפרופיל פלדה מגולוון ומחורץ באמצעות סרטי קשירה פלסטיים ייעודיים או התקני חיזוק כדוגמת "אומגה". פרופילי הפלדה יותקנו במרחקים של עד 90 ס"מ האחד מהשני. החיזוקים יהיו לכל צינור בנפרד, ויאפשרו פירוק צינור בודד ללא הפרעה לחיזוקם של שאר הצינורות.

(1) צינור פלדה – סוג:

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.06 של המפרט הכללי, צינור פלדה יהיה מגולוון. צינור פלדה מגולוון גמיש יהיה עם מעטה פלסטי.

(2) חיבור צינורות ועיבוד קצוות:

בנוסף לאמור במפרט הכללי, יעשה שימוש אך ורק באביזרים מתועשים, מגולוונים, המיועדים לאינסטלציה משוריית, כדוגמת המופיע בתמונות:



(דוגמא לאביזרים מתועשים לחיבור קצות צינור שרשורי מגולוון).

1. תעלות וסולמות –

(1) כללי:

אביזרי התליה וההתקנה יהיו בהתאם לתקן ישראלי ולהוראות יצרן התעלות

(2) תעלת פח מגולוון

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.08 של המפרט הכללי, פנים כל תעלת פח שבהתקנה אנכית יהיה מצויד בברזלי פרופיל מחורצים טיפוס Z לחיזוק כבלים. הפרופילים יהיו מגולוונים. השוליים של תעלות הפח יהיו מכופפים.

(3) תעלת רשת:

בנוסף לאמור בסעיף 08.03.08.02 של המפרט הכללי, המרחק בין המוליכים של הרשת לא יהיה גדול מ- 12 ס"מ במימד הגדול ו- 5.5 ס"מ במימד הקטן.

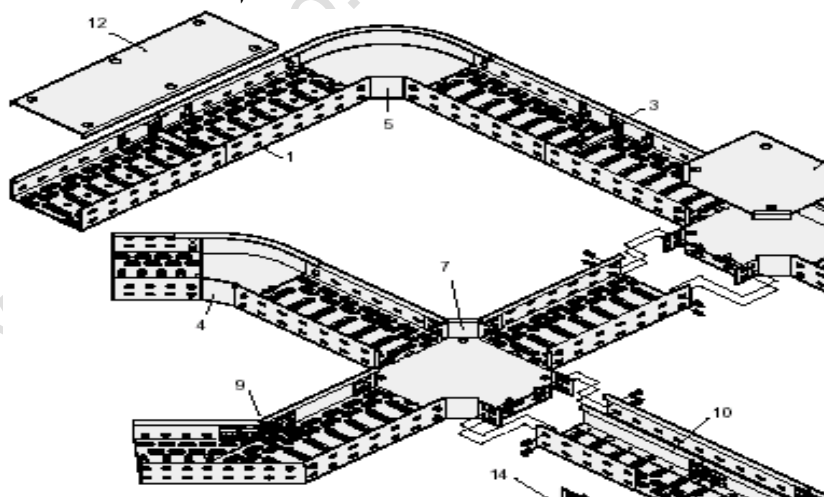
התנגדות התעלה לא תעלה על 5 מיליואהם למטר אורך.

התקנת התעלה תבוצע באמצעות מחברים מתועשים המבטיחים את רציפות מוליכות התעלה לכל אורכה בהתאם לדרישה דלעיל (5 מיליואהם למטר אורך של התוואי).

(4) תעלת פח מחורצת:

באזורים טכניים ואחרים בהם נדרש שימוש בתעלה, ייעשה שימוש בתעלות פח מגולוונות ומחורצות, אלא אם נדרש מסיבות טכניות שימוש בתעלות פח.

תעלת פח מחורצת תהיה כדוגמת המופיע להלן:



- על הקבלן להשאיר 30% מקום פנוי בתעלות החשמל והתקשורת שיתקין לטובת העברת תשתית לטובת הבניין וצרכים נוספים

4. הארכת המיתקן:

מודגשת חובתו של הקבלן להאריך כל חלקי המיתקן אותם יש להאריך לפי חוק החשמל והנחיות חברת החשמל. הדברים אמורים גם לגבי מיתקנים מתכתיים וכן מרכיבים מתכתיים של הפרויקט

הבאים במגע עם מיתקנים מתכתיים (ראה הגדרה בחוק החשמל). בין מרכיבי המיתקן החייבים הארקה: מובילים מתכתיים, ארגזי מעבר, קופסאות מכשירים, תעלות כבלים (ראה תיאור מפורט בהמשך), גופי תאורה מתכתיים, תקרות תותב מתכניות, קונסטרוקציות מתכניות של תקרות תותב, מרכיבים משוריינים של המיתקן וכיו"ב. שירותים מתכתיים

חיבורי הארקה יעשו לברגים מיוחדים המיועדים לצורך זה בכל אבזור. במידה והם חסרים - יבצעם הקבלן.

תעלות כבלים העשויות מתכת תוארק באמצעות מוליך נחושת חשוף שיונח לאורך תעלת החשמל. חתך המוליך יהיה בהתאם חתך מוליך האפס הארקה הגדול ביותר המותקן בתעלה, אך בחתך שאינו נופל מ- 25 מ"מ. המוליך יחובר למבנה התעלה במקומות בהם יש ספק לרציפות הארקה, ובנוסף בכל שלושה מטרים לאורך התוואי. כאשר מותקנות מספר תעלות סמוכות בתוואי מקביל, תגושרנה התעלות ביניהן ללא צורך במוליך הארקה נוסף, אלא אם נדרש אחרת בתוכנית. מוליך הארקה הראשי הנ"ל (בלבד) יהיה למדידה.



5. הארקת ציוד ומתקן

- א. המתקן יוארק בהתאם להוראות החוק ועל ידי פס השוואת פוטנציאלים על פי קובץ תקנות 4271 מתאריך 9.81 וקובץ תקנות 5474 - 1992.
- ב. פס השוואת הפוטנציאלים יהיה מנחושת שמידותיו 5 מ"מ עובי ו-50 מ"מ גובה לפחות, ובו יותקנו ברגי חיבור למוליכי הארקה ומוליכי חיבור כמספר המוליכים אליו בתוספת 2 ברגים לפחות לשימוש בעתיד, ולא פחות משבעה ברגי חיבור לכל פס.
- מוליכי ההארקה ומוליכי החיבור יחוברו כל אחד לפס השוואת הפוטנציאלים בבורג נפרד ובמרחק מה זה מזה.
- ג. על מנת למנוע (קורוזיה) שיתוך של צנרת חיצונית (כדוגמת אספקת מים וביוב מרשת כללית) יוודא הקבלן קיום בידוד גלווני בין הצנרת שמחוץ למבנה לצנרת הכניסה למבנה. הארקת השירות המתכתי הנ"ל תיעשה כמובן אחרי הבידוד הגלווני, בסמוך לכניסת הצנרת למבנה.
- ד. הארקת שירותים מתכתיים לוחות חשמל ומתקנים המיועדים להארקה תתבצע ע"י גידי נחושת מצופים בלבד.
- ה. אין לבצע גישור ע"י שימוש ביסודות המבנה לצורך הארקת מתקנים.

6. הארקת אביזרים

כל האביזרים הבנויים ממתכת וכל צינור מתכת המופעלים או הבאים במגע עם אביזרים או כבלים המופעלים במתח גדול מ- 50 וולט חייבים להיות מוארקים. החיבור יבוצע לברגים מיוחדים לכך באם קיימים כאלה. הקבלן יוסיף ברגים אלה במקרים שאינם קיימים, כמו כן יש להאריק את כל האביזרים האלקטרוניים לפי הנחיות יצרניהם. בשום מקרה לא יחשבו חלקי קונסטרוקציה וחלקי מכונות כמוליך הארקה, אפילו הם מבטיחים הארקה טובה.

7. רציפות ההארקה

מוליך הארקה יהיה רצוף לכל אורכו ועשוי כולו מחומר אחד. חיבורים של מוליך הארקה יעשו אך ורק בברגים מתאימים, מצוידים בטבעות קפיציות. שטחי מגע ינוקו כך שיובטח מגע חשמלי מושלם. מקומות החיבור יקבלו צביעת מגן נגד חדירת רטיבות וקורוזיה.

08.04 כבילה

- א. הכבילה שתותקן תהיה בעלת תו תקן ישראלי ובעלת תקן "כבה מאליו" FR.
- ב. כבילת החשמל תהיה מסוג XLPE או NYY בלבד
- ג. כבילת התקשורת תהיה מהדגם המתקדם ביותר לאותו אביזר לדוגמא: במידה ומדובר בכבילת תקשורת סוג הכבילה לא יפחת מ - כבל תקשורת 8 גידים, AWG 23 בסיכוך מיילר נפרד לכל זוג. הכבל יישא תו תקן מטעם מעבדה מוסמכת המעיד על עמידת הכבל בדרישות תקן CAT-7, STP מסדרת כבלי GIGA ומותאם לעבודה בקצב 600 MHz. מעטה הכבל יהיה מסוג HFFR. העבודה תכלול שילוט הכבלים באמצעות מדבקות מתלפפות ושרוולים מתכווצים.

08.05 התקנה

- א. קופסאות מעבר \ חיבור יותקנו במקום הנראה לעין ויאפשר טיפול שוטף
- ב. קופסאות חיבורים יסומנו ויושלטו בהתאם
- ג. חיבור ציוד בצורה קבועה יתבצע עם מפסק "פאקט" בעל אפשרות נעילה בהתאם לגודל הזרם של מפסק ההגנה בקו המזין.
- ד. תוואי כל צנרת יסומן. הסימון יהיה באמצעות דגלונים ובנוסף שיאושר על ידי המנהל.
- ה. לא יאושר חיבור כבילה באמצעות "מופות"

08.06 לוחות חשמל

- א. תכניות ומיקום הלוחות החשמל המיועדים לחניון יוגשו לאישור מתכנן החשמל של הפרויקט.
- ב. לוחות החשמל ייוצרו בהתאם לתקן ישראלי 61439 במפעל בעל תו תקן.
- ג. לוחות החשמל יהיו עשויים מפח מגלון ובעלי אטימות IP54 לפחות

מוסף 3 לנספח האפיון הטכני –

דוחות

כללי:

1. בראש כל דף יירשם: שם החניון, שם הדו"ח, תאריך ושעת ההפקה, התקופה אליה מתייחס הדוח, מספר הדף. בכל דף ירשם מספר הדף. בתחתית כל עמודה בה יש משמעות לסיכום – יירשם הסיכום. ניתן יהיה למיין הדוחות לפי כל אחת מהעמודות. בכל דו"ח ניתן יהיה להוסיף או לגרוע עמודות.
2. הדוחות יהיו בעברית או באנגלית. עדיף בעברית.
3. ניתן יהיה להציג תנועות ותפוסה במתקן ברזולוציה של 15 דקות.
4. המזמין רשאי לדרוש כל דו"ח אחר עפ"י שיקול דעתו, והקבלן יבצע הדו"ח כל עוד הנתונים קיימים במתקן.
5. ניתן יהיה לקבל את כל הדוחות במיין של תקופה, סוג ציוד, סוג תקלה, משך אירוע וכד'.
6. ניתן יהיה לקבל את כל הדוחות במתכונת EXCEL.

פירוט דוחות (ראשוני):		
פירוט	שם הדוח	מס'
יציג כמויות כניסות ויציאות רכבים מתאי המעבר השונים במרווחים (אינטרוולים) של 15 דקות. המשתמש יגדיר טווח תאריכים, שעות, סוג המשתמשים (שיוך לקבוצות, ממדי מכוניות), כניסה או יציאה ובאילו תאי מעבר.	דוח תנועות בחניון	1
מספק מידע לגבי תפוסה היסטורית במתקן, באחוזים ובמספרים מוחלטים, על פי שעות (באינטרוולים של 15 דקות) במונחי סה"כ מכוניות ובפילוח: רכב רגיל/רכב גבוה רכב קצר/רכב רגיל (אם יהיה פיצול אורכים) לפי בחירת מזמין הדוח.	דו"ח תפוסה	2
לתקופה, על פי שעות, וסוגי משתמשים	דו"ח התפלגות זמן שהייה	3
דו"ח היסטורי אשר יציג את התקלות שאירעו במתקן לפי הרכיב התקול, עומק ההשבתה (מלאה, חלקית, ללא השבתה) סוגי תקלות, מועד האירוע, מועד הפעלה מחדש.	דוח תקלות	4
הדוח יציג את תקופות השבתת המתקן לצורך חישוב הזמינות כמוגדר במפרט הטכני למתקן. הדוח יציג: מספר התקלה (שוטף), תאור הרכיב התקול, מועד ההשבתה, מועד סיום ההשבתה והחזרת המתקן לפעולה, סה"כ שעות ההשבתה לתקלה. סיכום תקופתי של שעות ההשבתה בשעות וב % מתוך סה"כ התקופה. תקלות המוגדרות כאלה שאינן נכללות במדד יופיעו בסימון נפרד ושעות השבתה הנוגעות ינוכו מסה"כ שעות ההשבתה.	דוח השבתת תקופתי	5
הדוח יציג את זמני ההמתנה מהזמנת רכב ע"י משתמש ועד להשלמת הגעתו אל תא המעבר. הדוח יהיה תקופתי. ניתן יהיה להפיק דוח מפורט אשר יציג את פירוט כל הזמנות המכוניות לתקופה והסיכומים, או מרוכז אשר יציג רק סיכומים. הסיכומים יכללו: כמות ההזמנות לתקופה, זמן המתנה מזערי, זמן המתנה מרבי, זמן המתנה ממוצע, והחציון.	דו"ח זמני המתנה להוצאת מכוניות	6

7	דוח הזמנות מכוניות	הדוח יציג בצורה גרפית וטבלאית את כמות הזמנות מכוניות לכל מרווחים של 15 דקות, לתקופה שתוגדר בעת הזמנת הדוח. בסיכום הדוח יופיעו: סה"כ הזמנות רכב לתקופה, הכמות מרבית ל-15 דקות והמועד שבו ריאהה כמות זו (תאריך ובין שעה..לשעה....
8	דוח זמני כניסה תקופתי	הדוח יציג את פרק הזמן החולף מהנפקת כרטיס ועד סיום תהליך הכניסה (תחילת תהליך האחסון), וכן את פרק הזמן החולף מהגעת הרכב שהוזמן בחזרה ע"י הנהג לתא המעבר, ועד ליציאת הרכב מהחניון. הדוח יהיה תקופתי ויציג את הזמן לכל כל כניסה תוך ציון: מספר לוחית הרישוי, זמן ההנפקה, תא המעבר ופרק הזמן (בשניות). בתחתית הדוח יוצגו הזמן המרבי, הזמן המזערי, והממוצע לתקופת הדוח.

מוסף 4 לנספח האפיון הטכני –

מפרט טכני מינימלי לציוד תקשוב עבור אחוזות החוף (נובמבר 2015)

1. להלן דרישות המינימום לעמדת עבודה -
 - 1.1 עמדות העבודה יהיו מדגם מסחרי (HP, DELL, IBM) או שווה ערך מאושר)
 - 1.2 יש לצרף אישור תקנים לכל סוג עמדת עבודה שתסופק.
2. נתונים טכניים:
 - 2.1 מעבדים - בכל עמדת עבודה נדרש מעבד אחד לפחות, מסוג Intel® Core™ מדור רביעי i7/ בעל ארבע ליבות
 - 2.2 מערכת הפעלה – English Genuine Windows 10 Professional (64 BIT) (במידה ונדרש מערכת הפעלה שונה מייצרן התוכנה יש להביא לאישור המנהל מראש).
 - 2.3 זיכרון – בכל עמדת עבודה נדרש 4 חריצי זיכרון נגשים, זיכרון מינימום של
 - 2.4 GB 8 מסוג DDR3 SDRAM Non-ECC, עם ערוץ כפול 1600 מגה-הרץ, אפשרות הרחבה לעד 32 GB לפחות.
 - 2.5 דיסקים - בכל תחנת עבודה יותקנו 2 דיסקים לפחות, בגודל של GB500 לפחות מסוג SAS.
 - 2.6 כרטיס מסך – שווה ערך לפחות ל- Integrated Intel® HD Graphics 4000
 - 2.7 מתאם אתרנט התומך במהירות 1 גיגה
 - 2.8 מקלדת ועכבר אופטי Logitech / Microsoft
 - 2.9 כל עמדת עבודה תסופק עם כונן DVD+/-RW Drive
 - 2.10 יציאת Serial אחת לפחות
 - 2.11 6 יציאות USB + 4 יציאות USB3 לפחות
 - 2.12 יציאת VGA
 - 2.13 יציאת HDMI
 - 2.14 כרטיס קול מובנה
 - 2.15 כל עמדת עבודה תכלול רישוי מקורי של כל התוכנות שמותקנות בה.
 - 2.16 רישיון מערכת הפעלה מקורי של חברת Microsoft.
 - 2.17 כל עמדת עבודה תכלול אחריות מקורית של היצרן למשך 3 שנים באתר הלקוח.
 - 2.18 יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות לעמדת עבודה, לאחר תום 3 שנים אחריות היצרן.

הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור החברה מראש.

מוסף 5 לנספח האפיון הטכני –

מפרט טכני מינימלי לשרת בסיסי עבור אחוזות החוף (נובמבר 2015)

להלן דרישות מינימום לשרת בסיסי -

1. כללי

השרת יהיה מדגם מסחרי, שרת מקורי שכל חלקיו מיוצרים ומאושרים ע"י החברה הנושאת את שמו, (DELL , IBM , HP או שווה ערך מאושר)
השרת יהיה מסוג RACK בגובה של עד U2
יש לצרף אישור תקנים לכל סוג שרת שיסופק.
התקנת השרת, חומרה ותוכנה, תעשה עפ"י הנחיות שיתקבלו מאחוזות החוף.

2. מעבד

השרת יותאם לעבודה עם מספר מעבדים 1 או 2
בכל שרת נדרשים שני מעבדים לפחות, בעלי ביצועים דומים למעבדי:
Intel® Xeon® E5-2640 v3 @2.60GHz 16 core, 2.66 GHz, 25MB, 105W
ליבת מעבד זמינה מינימום: 16

3. זיכרון

בכל שרת נדרש זיכרון מינימום של 64GB מסוג (RDIMM) DDR4 SmartMemory, אם אפשרות הרחבה
לעד 1T לפחות.
חריצי זיכרון DIMM slots 24 לפחות.

4. בקר אחסון

שווה ערך ל-
Smart Array P440ar/2GB FBWC
Smart Array P410i/Zero Memory
Smart Array P440
Smart Array P840
תלוי במפרט שרת, דיסקים ומודול.
כל שרת יכיל Smart Storage Battery תואם לבקר וכמות הדיסקים מינימום עפ"י המלצות יצרן.

5. דיסקים

כל שרת יסופק עם כמות דיסקים וסוג דיסקים רלוונטי ומתאים למערכות אותם משמש השרת, אך לא יפחת
מהמפרט הבא:
כל שרת יסופק עם 5 דיסקים לפחות.
3 דיסקים לפחות יהיו מסוג SAS 15K SFF Hot Plug.
2 דיסקים לפחות יהיו מסוג SSD SFF Hot Plug.
חלוקת דיסקים וגודל דיסקים יקבע ע"י אחוזות החוף בהתאם לרלוונטיות המערכות המותקנות על השרת.

6. בקר רשת

הבקר יתמוך בארבעה פורטים 1 גיגה כל אחד ו/או 2 פורטים 10 גיגה כל אחד, סוג הבקר יקבע לפי רלוונטיות
המערכות שווה ערך לפחות ל-
1Gb 331FLR Ethernet Adapter 4 Ports per controller; 10Gb 533FLR-T FlexFabric
Adapter 2 Ports per controller

7. חריצי הרחבה

כל שרת יכיל לפחות 4 חריצי הרחבה PCIe, כל חריץ יתמוך בכרטיס w150 PCIe או יותר.
כל חריצי ההרחבה יתמכו בכרטיסים מסוג
Full-height, Full-length and low profile

8. אספקת מתח

כל שרת יכולת שני ספקי כח - Hot plug redundant power supply
ספקי הכח יהיו בהספק מתאים לחומרה עפ"י המלצות היצרן אך לא יפחת מ- W500 לכל ספק כח.

9. בקרה ושליטה

בכל שרת תותקן יכולת שליטה ותחזוקה מרחוק וניהול תשתיות שווה ערך ל- Insight Control with iLO Advanced

10. אחריות ורישוי

אחריות שלוש שנים באתר הלקוח לחלקים מקוריים + עבודה 24-7. (אחריות מקורית של היצרן על שם אחוזות החוף)
מערכת הפעלה – WinSvrEnt 2012R2 (במידה נדרש מערכת הפעלה שונה מייצרן התוכנה יש להביא לאישור המנהל מראש). למען הסר ספק הרישיון יסופק ע"ש חברת אחוזות החוף ומסוג OPEN.
כל שרת יכלול רישוי מקורי של כל התוכנות שמותקנות בו.
יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות לשרת, לאחר תום 3 שנים אחריות היצרן.

11. התקנות

התקנת השרת, חומרה, מערכת הפעלה וכל תוכנה, תהיה עפ"י המקובל ונהוג באחוזות החוף. הנחיות מתאימות ינתנו בהתאם.
כל התקנות יבוצעו במעבדת המחשוב של אחוזות החוף או בליווי נציג מטעם אחוזות החוף.

הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור החברה מראש.

מוסף 6 לנספח האפיון הטכני

טיפול אנטי-קורוזיבי לפלדה

חלקי הפלדה (שאינם פלדת אל-חלד) שיסופקו במסגרת מכרז חוזה זה, הן במסגרות אומן והן במסגרות חרש אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת יקבלו טיפול למניעת קורוזיה על פי המפרט להלן:

מערכת צבע משופרת לסביבה קורוזיבית גבוהה, על פי תקן ISO-12944, ברמה C5I.

מערכת צבע מתוצרת חברת SIGMA-PPG, (יבואן: חברת נירלט).
לתשומת לב הקבלן – הנ"ל הינו סף תחתון, אם תתקבל חלופה לנ"ל היא תהיה רק מאיכות משופרת יותר.

הכנת שטח:

1. יש לנקות את המשטח משומנים, אבק וזיהומים אחרים.
2. יש לבצע ניקוי אברזיבי לרמת Sa-2.5 לפי תקן ISO 8501-1 בעומק פרופיל חספוס של 30-40 מיקרון.

מערכת הצבע:

1. צבע יסוד - סיגמפאסט 213 (Sigmafast 213) בעובי 100 מיקרון יבש – גוון אדום/חום.
2. שכבת ביניים - סיגמפאסט 213 (sigmafast 213) בעובי 100 מיקרון יבש – גוון אפור.
3. שכבה עליונה - בעובי 50 מיקרון יבש, בגוון RAL לפי האדריכל, של צבע פוליאוריטן דו רכיבי בשתי אופציות לפי דרגת הברק הנדרשת:
"סיגמה דור-520" או "סיגמה דור-550".
4. סה"כ עובי שכבות הצבע: 250 מיקרון.

www.

מוסף 7 לנספח האפיון הטכני

פרק 500	מס' הוראה 509 ב'	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחניונים חצי-אוטומטים ואוטומטים	תחולה אוקטובר 2015	עדכון 01 סיוטה	עמוד 84 מתוך 101
------------	---------------------	--	--------------------------	----------------------	---------------------

הוראה 509 ב נציבות כבאות והצלה - חניונים אוטומטיים

1. רקע

- 1.1 מצוקת החניה הגדלה והולכת במיוחד באזורים עירוניים צפופים, הביאה ליוזמות חדשות בהמצאת ובהתקנת מתקנים מכניים שונים.
- 1.2 השיטות הנפוצות מתבססות על תמיכה מכנית מלאה או חלקית אשר מטרתן ניצול מיטבי של גובה פנוי ואו נפח חלל הבניה.
- 1.3 ייחודם של חניונים אוטומטיים (בעלי תמיכה מכנית מלאה) הינו שבהם לא מתקיימת תנועת אנשים וכלי הרכב מועברים מנקודת הכניסה בתהליך העברה אוטומטי למקום חניה פנוי.

2. כללי

- 2.1 הוראה זאת חלה על חניונים חצי-אוטומטים ואוטומטים חדשים, הנחיות אלו באות בנוסף לכל דין.
- 2.2 הוראת 509 ב' נועדה להסדיר נושא תכנון סידורי בטיחות אש בחניונים חצי-אוטומטים ואוטומטים.
- 2.3 הוראת נציב 509 ב' – באה כתוספת לתקנות התכנון והבנייה (פרק ג' – בטיחות אש בבניינים) ולהוראות נציב 509, 550 וכל הוראה אחרת לעניין בטיחות אש בחניונים.

3. מטרה

- 3.1 קביעת הנחיות אחידות לסידורי בטיחות אש ומניעת דליקות בחניונים חצי-אוטומטים ואוטומטים.

4. מקורות עיקריים (ביבליוגרפיה)

- 4.1 חוק התכנון והבנייה ותקנותיו.
- 4.2 הנחיות לתכנון חניה פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים, משרד התחבורה, תשס"ח 2008.
- 4.3 תקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי במחסנים) תשל"ב 1972.
- 4.4 תקנים ותקנות ישראליים:
 - תקן ישראלי ת"י 5437,
 - תקן ישראלי ת"י 931,
 - תקן ישראלי ת"י 921,
 - תקן ישראלי ת"י 1212,
 - תקן ישראלי ת"י 1596,
 - תקן ישראלי ת"י 1220.
- 4.5 תקנים ומסמכים זרים / בינלאומיים:
 - NFPA 88A
 - NFPA 11
 - תקנון בניה ותפעול חניונים (גרמניה).

5. הגדרות

בהוראה זו -

- חניון רגיל - חניון קונבנציונלי ללא שימוש במתקני חנייה מכניים (לפי הגדרות קיימות בתקנות ובהוראות).
- מתקן טמון - מתקן חניה הטמון בפיר ייעודי כדוגמת דו חניון בתרשים מס' 1.
- חניון חצי אוטומטי - חניון רגיל/פתוח/מקורה פתוח/סגור המשלב בתוכו מתקני חניה מכניים.
- חניון אוטומטי - חניון המופעל כולו על ידי מערכות מכניות אוטומטיות.
- שטח החישוב - שטח החישוב הינו סכום כל שטחי מקומות החניה (מדפי חניה) בחניון (שטחי התנועה אינם נחשבים בתחשיב השטח), החישוב יחול רק על חניון אוטומטי.

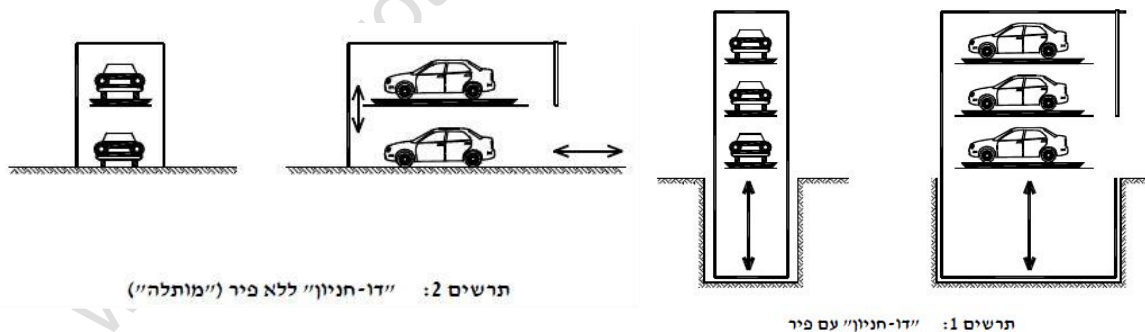
6. סיווג מתקני חנייה מכניים

ניתן לסווג מתקני חנייה על פי שיטות היקף התמיכה המכנית, כלהלן:

6.1 **שיטות חניה חצי-אוטומטית** – בשיטת חניה חצי-אוטומטית מבוצע רק חלק מתהליך החניה בסיוע מכני אוטומטי. בדרך כלל מדובר בחניון רגיל (קונבנציונלי) המצוי אשר מוצבים בו מתקני חניה כאלו או אחרים. הגישות בכניסה לחניון וביציאה ממנו מתפקדות כמו בכל חניון רגיל, מתקנים משמשים להנעת משטחי חניה אופקית או אנכית בלבד.

ניתן להבחין בשתי שיטות עיקריות:

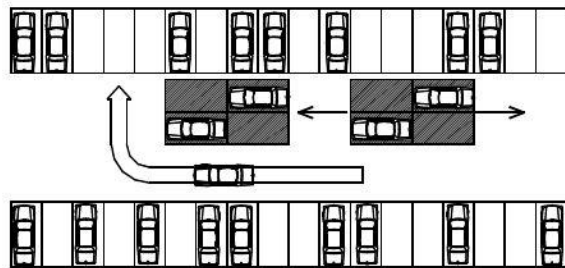
6.1.1 **דו-חניון** – הנעת משטחי חניה לגובה והצבת מכונית האחת מעל האחרת, והשניה (השיטה מוכרת עד כה, החניית שלוש מכוניות האחד מעל השנייה) כאמור אפשר להציב מתקנים אלו בחניונים מקורים או בחניונים פתוחים. מוכרות שתי שיטות של המתקנים "דו-חניון": כולל פיר בנוי (תרשים 1), ללא פיר בנוי (תרשים 2).



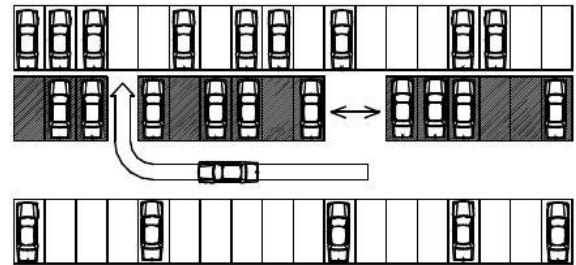
6.1.2 **לוחות חניה זחחים** – שימוש בלוחות חניה בהינע עצמאי (לוחות חניה הנעים בתזוזה רוחבית ואורכית). מוכרות שתי גרסאות למיקום הלוחות ברחבי החניון:

6.1.2.1 **לוחות חניה זחחים רוחביים** - אלו יועמדו בשורה או בשורות לאורך, לפני שורת החניות הרגילות (ללא לוחות). בעת הצורך יוסטו הלוחות כך, שתתאפשר חניה או פינויה (תרשים 3).

6.1.2.2 לוחות חניה זחיתים אורכיים - אלו יועמדו לאורך נתיבי הנסיעה בחזית תאי החניה ה"רגילים" (ללא לוחות חניה). אם רכב החונה על גבי לוח חניה חוסם מקום חניה מאחוריו, אפשר להסיט את לוח החניה בעזרת מנוע. קיימים מתקנים של לוחות חניה זחיתים אורכיים המאפשרים חניה לארבע מכוניות על לוח אחד (תרשים 4).



תרשים 4: לוחות חניה זחיתים אורכיים



תרשים 3: לוחות חניה זחיתים רוחביים

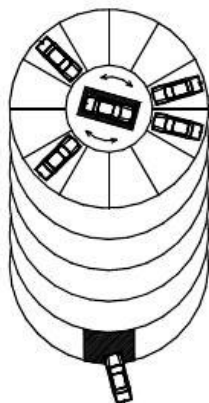
6.2 שיטות חניה אוטומטית - בשיטת חניה אוטומטית מבוצע כל תהליך החניה, מנקודת המסירה מיד בכניסה ועד לנקודת השחרור מיד ביציאה, בסיוע מכני אוטומטי. כלי הרכב מועברים בנקודת הכניסה בתהליכי העברה אוטומטיים למקום חניה פנוי, וניתן גם להזיזם בעת החניית רכב אחר. מתקני סיבוב ומסוע משמשים כחלקים עיקריים להעברה אנכית ואופקית ולסיבוב כלי הרכב בתחומי החניון. ניתן להבחין בשלוש שיטות עיקריות:

6.2.1 מדפי חניה

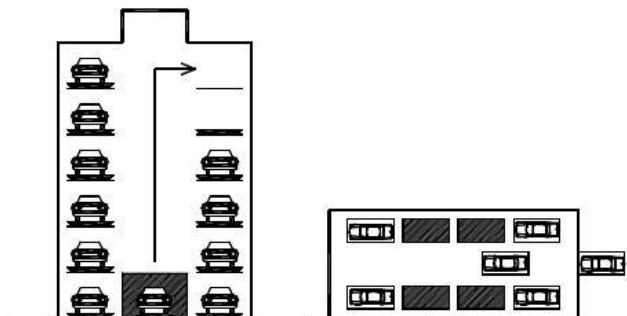
מדפי חניה מזכירים את המחסן האוטומטי על בסיס עקרון אחסון קבוע, החניון כולל מתקן מסוע המשמש את כל תאי החניה הנמצאים ליד מסלול המסוע, מוכרות שלוש גרסאות בשיטה זו: המסוע נע אופקית ואנכית או רק אנכית (תרשים 5).

גליל חניה (צילינדר) הוא צורה מיוחדת של מדף חניה, המסוע נע אנכית בלבד ומסתובב סביב ציר אנכי (תרשים 6).

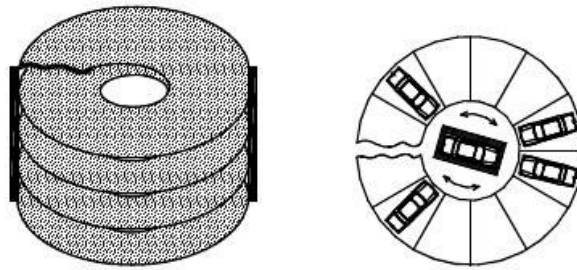
גרסה נוספת לחניה במבנה עגול היא החניה הלוליינית. המכוניות מוסעות על גבי מסוע בתוך מגדל הבנוי כפיר בורג, והוא עולה או יורד בתנועת בורג סיבובית (תרשים 7).



תרשים 6: מדפי חניה בגליל



תרשים 5: מדפי חניה עם מסוע אנכי ואופקי



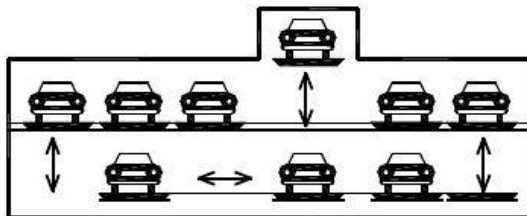
תרשים 7: מדפי חניה בגליל לולייני

6.2.2

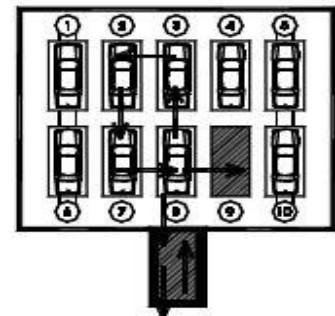
חניות נעות (חנינועיים),

שיטה זו המבוססת על עיקרון אחסון דינמי יש להזיז את משטחי החניה (עם המכוניות החונות) כדי להגיע לעמדה פנויה או כדי לפנות מכונית מחנייתה. בחנינוע אופקי מסודרים לוחות החניה במספר שורות במישור החניה. הנעה אנכית אינה אפשרית. את לוחות החניה ניתן להזיז לרוחב ולאורך המישור כדי לאפשר הכנסת מכונית או כדי לפנות מכונית כלשהי (תרשים 8).

חנינוע אנכי מורכב משני מישורי חניה לפחות, הבנויים זה מעל זה. לוחות החניה ניתנים להנעה על גבי המישורים ומתקני מסוע אנכיים יכולים להעביר את הלוחות ממישור אחד למשנהו. במקרה זה תנועת הלוחות הינה שילוב של תנועות אופקיות ואנכיות (תרשים 9).



תרשים 9: חנינוע אנכי

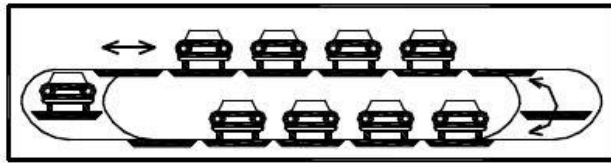


תרשים 8: חנינוע אופקי

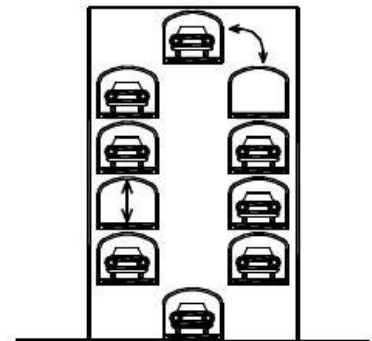
6.2.3

חניות בסבב.

שיטה זו שייכת לקטגוריה האחסון הדינמי. לוחות החניה נעים במעגל סגור. השיטה מזכירה את ה"קרוסלה". אם מבקשים להחנות כלי רכב או לפנות מן המתקן, מניעים את לוחות החניה עד אשר מגיע לוח פנוי לנקודת המסירה, או עד אשר מגיעה המכונית לפינוי לנקודת השחרור. כדי לקצר את זמן הפינוי אפשר להניע את הלוחות בשני כיווני הסבב. שיטה זו מוכרת בשתי גרסאות: חניה נעה בסבב אנכי בדרך כלל מצויה בתוך מבנה חניה עילי וסגור (תרשים 10), חניה נעה בסבב אופקי בדרך כלל מיושמת בחניון תת-קרקעי (תרשים 11).



תרשים 11: חניה נעה בסבב אופקי



תרשים 10: חניה נעה בסבב אנכי

7. ציוד ומערכות בטיחות אש

סוג חניון	ברז " 3	ציוד כיבוי אש	מערכת כיבוי אוטומטית - מים	מערכת גילוי אש	מערכת כריזה
חניון חצי אוטומטי אשר אינו עולה על 200 מ"ר	ברז אחד לצד דרך הגישה לחניון במרחק שלא יעלה על 50 מטרים מהכניסה לחניון	עמדת כיבוי בכניסה לחניון ועמדות כיבוי נוספות לפי הצורך כך שניתן יהיה להגיע עם הגלגלון לכל מקום בחניון	נדרש	לא נדרש	לא נדרש
חניון חצי אוטומטי אשר שטחו עולה על 200 מ"ר	ברז אחד לצד דרך הגישה לחניון במרחק שלא יעלה על 20 מטרים מהכניסה לחניון	עמדת כיבוי בכניסה לכל קומה בחניון ועמדות כיבוי נוספות לפי הצורך כך שניתן יהיה להגיע עם הגלגלון לכל מקום בחניון	נדרש	לחצני אזהקה ידניים וצופרי אזהקה אור קוליים בלבד	נדרש רק בחניון הכולל יותר ממפלס קומתי אחד או בחניון ששטחו מעל 1000 מ"ר
חניון אוטומטי אשר שטחו אינו עולה על 200 מ"ר (לא יותר מ 20 רכבים)	ברז אחד לצד דרך הגישה לחניון במרחק שלא יעלה על 20 מטרים מהכניסה לחניון	עמדת כיבוי במפלס התחתון ביותר (ללא מטף)	נדרש, ניתן כחלופה מערכת קצף רב נפחית	לא נדרש	לא נדרש

חניון אוטומטי שטחו עולה על 200 מ"ר	ברז אחד לצד דרך הגישה לחניון במרחק שלא יעלה על 20 מטרים מהכניסה לחניון	עמדת כיבוי בכל מפלס מחוץ לחניון בסמוך לדלת גישה לחניון.	נדרש, ניתן כחלופה מערכת קצף רב נפחית	נדרש בתקרה עליונה בלבד, שמרכזת את העשן.	לא נדרש
--	--	--	--	--	---------

8. הנחיות תכנון

8.1 מערכות שליטה בעשן

- 8.1.1 סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין יהיו בהתאם לתקנות תכנון ובניה חלק ג' פרק ה' ויחולו לגבי חניונים חצי-אוטומטים ואוטומטים בלא תלות בשטח החניון.
- 8.1.2 כאשר חניון אוטומטי המוגדר כמחסן ברמת סיכון של פלסטיק קבוצה A נדרשת הפעלת מערכת שחרור עשן באופן ידני בלבד.
- 8.1.3 בהתאם לכללי הרשות לגבי חניון חד-קומתי, חניון אוטומטי ייחשב כחלל אחד בתנאי שהפרש הגובה בין הרצפה לתקרה אינו עלה על 8 מטרים והחניון יהיה בעל חלל אחד, ללא חלוקה קונבנציונלי אנכית או אופקית וניתן יהיה לבצע שחרור עשן טבעי.
- 8.1.4 תותר התקנת מערכת לשליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין שבעבורה תוגש ניתוח הנדסי.

8.2 אפשרות גישה/מילוט

- 8.2.1 חניון חצי אוטומטי - בהתאם לתקנות התכנון והבניה חלק ג' במתקני חנייה חצי אוטומטיים סגורים נדרשת נגישות בחרום לכל מכונית ע"י פתח 0.8×0.8 מ' לפחות וסולם ברוחב 0.8 מ' לפחות ו/או מעבר ברוחב 0.8 מ' לפחות.

8.2.1.1 מתקנים טמונים - (עד שלושה מפלסים אחסנת רכבים בגובה בלבד):

1. במתקני חנייה חצי אוטומטיים טמונים נדרש גישה למפלס תחתון ע"י פתח 0.8×0.8 מ' לפחות וסולם ברוחב 0.8 מ' לפחות.
2. במתקני חנייה חצי אוטומטיים טמונים טוריים - נדרש המעבר בין המתקנים במפלס תחתון לצורך נגישות בחרום לכל מכונית.

8.2.2 חניון אוטומטי - הינו מתקן טכני ואינו מיואש:

8.2.2.1 חניון עד 200 מטר -

תותקן מערכת מדרגות ברוחב 0.8 מטר לפחות עד למפלס התחתון, מדרגות יתכננו בהתאם לתקנות תכנון ובניה חלק ג', ניתן להתקין מדרגות כדומה למדרגות מפורטות בתקנות של תמ"א 38.

- א. נדרשת מערכת מדרגות עד למפלס התחתון של החנין, מדרגות יהיו בתוך או מחוץ לחניון, בתוך חניון בסמוך למדרגות ו/או דלת כניסה לחניון יהיה סולם (או מספר סולמות) לצורך הגעה לכל מפלס אחסנת רכבים במתקן.
- ב. הפרדות ועמידות אש של חניון אוטומטי תהיה בהתאם לחניון רכב בתקנות התכנון והבניה חלק ג' פרק ג'.
- ג. דרך גישה מדלת ו/או מדרגות עד לסולם/סולמות בתוך המתקן תהיה ברוחב 0.8 מטר.
- ד. סולמות יאפשרו גישה לכלל מפלסי החניה במתקן כאשר בכל קומה יהיה מדרג אשר יאפשר מעבר בין הקומות (לא יהיה סולם רציף).
- ה. בקומות האחסנה- לא נדרש מדרג מעבר בסמוך לרכבים.
- ו. סולם יהיה ברוחב של 0.8 מ', רוחב פתח קומתי יהיה לפחות בקוטר של מטר.

ז. מבנה מדרגות יהיה מדרך קבע מחומר לא דליק ברוחב 80 ס"מ לפחות, ניתן לתכנן מדרגות טרפזיות לשינוי כיוון מהלך מדרגות (שיפוע של המדרגות אלה יכול שיהיה עד 60 מעלות).

8.2.2.2 חניון מעל 200 מ"ר –

הגישה לחניון אוטומטי תהיה באמצעות חדר מדרגות מוגן ברוחב 90 ס"מ לפחות.

- א. תותקן חדר מדרגות מוגן עם כניסה למתקן לשני מפלסים לפחות חובה במפלס תחתון ועליון. בסמוך לדלתות יהיה סולם מקשר בין הדלתות, פתח הכניסה למפלס עליון יהיה מוגן ע"י מעקה בטיחות והסולם ימוגן בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- ב. חדר מדרגות מוגן יהיה בהתאם לתקנות תכנון ובניה חלק ג' למעט רוחב דלתות ומדרגות, יהיו דלתות אש ברוחב 90 (ניציאה) ו-80 (קומות) ס"מ לפחות, מדרגות ברוחב 90 ס"מ לפחות.
- ג. דרישה לסולמות ומעברים בהתאם למפורט בסעיף 8.2.2.1 לעיל.
- ד. כאשר שטח החניון עולה על 500 מ"ר - נדרש מדרך למעבר של 0.8 מ' בסמוך לרכבים מצד אחד לפחות בתוך קומת אחסנה לגישה בחרום לכל מכונית.
- ה. במידה וקיימות מחיצות הפרדה בתחום משטחי החניה בין המכוניות נדרש פתח לצורך נגישות בחרום לכל מכונית כאשר גודל הפתח במחיצות יהיה 1.00×0.8 מ'.

8.3 מרחקי הליכה

8.3.1 בחניון חצי אוטומטי מרחק ההליכה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה חלק ג' פרק ב'.

8.3.2 בחניון אוטומטי מרחק ההליכה למוצא בטוח יהיה 120 מטרים (עם מתזים). מרחק הליכה יימדד על גבי הרצפה, לאורך הקו המרכזי של מעבר המתוכנן.

8.4 הפרדות ועמידות אש

הפרדות ועמידות אש של חניון חצי-אוטומטי ואוטומטי תהיה בהתאם לחניון רכב בתקנות התכנון והבניה חלק ג' פרק ג'.

8.5 מערכות כיבוי אוטומטיות

8.5.1 חניון חצי אוטומטי בו שתי מכוניות זו על גבי זו-

1. תכנון מערכת כיבוי במתזים בתקרת החניון לפי ת"י 1596 ברמת סיכון OH1.
2. עבור המכונית התחתונה יתוכננו מתזים כך שיכסו את כל שטח המכונית (שני מתזים רגילים או מתז אחד כיסוי רחב ECOH).
3. המתזים למכונית התחתונה לא ייחשבו בחישוב ההידרולי אך הלחץ המינימאלי במתזים אלה יהיה הלחץ הנדרש לפי התקן או היצרן (של מתזים כיסוי רחב).

8.5.2 חניון חצי אוטומטי בו יותר משתי מכוניות זו על גבי זו-

1. בחניון שאין בו הפרדת אש של שעה אחת לפחות בין מפלסי המכוניות, החניון ייחשב כ"מחסן מכוניות" לפי רמת סיכון פלסטיק קבוצה A והתכנון יעשה לפי כל הדרישות בתקן ת"י 1596 למחסן זה.
2. בחניון שיש בו הפרדת אש של שעה אחת לפחות, אך קיים מעבר אנכי בין המפלסים (כגון המעבר המיועד להרמה/הורדה של המכוניות) התכנון והחישוב ההידרולי ייעשו בכל קומה לפי רמת סיכון OH1 ובנוסף יותקנו "מסכי מים" לפי הגדרתם בתקן. המתזים ב"מסכי המים" ייחשבו בחישוב ההידרולי לפי הנדרש בתקן.
3. מותר שה"סינרים" ב"מסכי המים" יהיו מחומר גמיש עמיד במים כגון גומי מגופר וכד' או שיהיו ניידים ויורדו למקומם כנדרש בתקן עם הפעלת רגש זרימה במערכת המתזים.

8.5.3 חניון אוטומטי

1. מערכת הכיבוי תתוכנן לפי המצוין בסעיף 8.5.2 ובהתאם לאופי החניון כמתואר בסעיפים אלה.

2. מותר שמערכת הכבוי תהיה עם קצף רב נפחי לפי התקנים ת"י 1596 ו- NFPA 11 בתנאי שהחנייה תהיה אוטומטית לחלוטין ושכלל אזור החנייה לא תהיה גישה לאנשים.

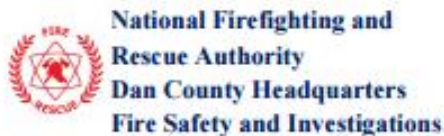
8.6 לוח פיקוד כבאים -

יש להתקין בפאנל כבאים בכניסה לבניין שיכלול :

- (1) רכזת/שלוחה גילוי עשן.
- (2) יש להתקין מפסקים : חשמל, גנרטור, שחרור עשן, משאבת ניקוז.
- (3) יש להתקין מפת התמצאות, גם על גבי דלת גישה לחניון/מתקן.

9. ערר על דרישת רשות כבאות

1. מתכנן או בעל חניון או המחזיק בו שקיבל דרישה בכתב מהרשות הארצית לכבאות והצלה בנוגע לנקיטת סידורי כבאות שדרשה לפי לשיקול דעתה בהתאם להוראות אלה, רשאי לערור על הדרישה בכתב בפני המחוז כבאות והצלה תוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה.
2. המחוז כבאות והצלה רשאי לאשר את דרישת הרשות, לשנותה או לבטלה.
3. החלטתו של המחוז בערר אינה סופית וניתן לפנות לנציבות הכבאות והצלה.



כ"ד באדר ב' תשע"ז
03 באפריל 2016
5750-1113-2016-118528



הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



לכבוד
מר גדי רויטמן
מנהל פרויקט חניון בוגרשוב אחוזת חוף

א.נ.,

הנדון: חניון אוטומטי ברחוב בוגרשוב, מסך מים

1. לאחר בחינת בקשתך מתאריך 18.3.2016 ולאחר התייחסותו של עקיבא הלמן וחבר הוועדה להוראת נציב 509 ב' מר עדי מרקו, נמצא כי:
אין הכרח בהתקנת מסכי מים כל עוד קיימת עמידה בת"י 1596.

בכבוד רב,
טפסר משנה עמית גולדמן
רמ"ח בטיחות אש מחוז דן

העתקים:
לחב ישראל ערוסי- קצין תוכניות
מר איתי מסיקה- יעל בטחי' הנדסת בטיחות

מכרז 2/2016

נספח ו'

תוכניות ראשוניות לחניון

שם התכנית	מס' גיליון	קנ"מ	מהדורה	תאריך
תכנית סביבה	SVIVA	1:250	DD03	8/5/2016
תכנית קומת קרקע	01.10	1:100	DD03	8/5/2016
תכנית קומת חניון עליונה	01.09	1:100	DD05	8/5/2016
תכנית קומת חניון תחתונה	01.07	1:100	DD04	8/5/2016
חתך א-א	02.01	1:100	DD03	8/5/2016
חתך ב-ב	02.02	1:100	DD01	8/5/2016

מכרז 2/2016

נספח ז'

לוח זמנים עקרוני

פעילות	משך (חודשים)	הערות
תכנון ראשוני, סופי ומפורט	3	שלב זה מתבצע בשילוב עם יועצי ומתכנני הפרויקט ומסתיים עם חתימת הצדדים על התכניות המאושרות כמוגדר בחוזה.
המתנה ממועד אישור התכנון הסופי והמפורט ועד לקבלת אישור להזמנה ו/או לתחילת ייצור הציוד.	8	הקבלן ימתין עד לקבלת אישור המזמין לייצור והזמנת הציוד, ולא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה בגין המתנתו כאמור.
ייצור והספקת הציוד לאתר	9 לכל היותר	ממועד אישור המזמין לביצוע ההזמנה ו/או תחילת ייצור הציוד, ועד להגעת כל הציוד לאתר.
המתנה למוכנות סיום שלד החניון לצורך תחילת התקנה	עד 3	במידה ושלד החניון יהיה מוכן להתקנה למעלה מ-12 חודשים ממועד אישור המזמין להזמנת/ייצור הציוד, יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור בתנאי החוזה.
התקנה וחיבור הציוד	6	
אינטגרציה ציוד חניון אוטומטי	1	
הרצה	1	
מסירה ובדיקות סופיות	1	

מובהר, כי לוח הזמנים העקרוני דלעיל מהווה הערכת החברה למשך הזמן הצפוי לביצוע הפרויקט בלבד, וכי לוח הזמנים בפועל עשוי להשתנות בהתאם להתקדמות הקמת החניון עצמו.

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2016

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק א' II – ההצעה המקצועית

אופן הגשת ההצעה המקצועית:

1. על המציע לפרט בהצעתו את מערכת החנייה האוטומטית המוצעת על ידו, ובכלל זה את תיאור המערכת ואופן פעולתה.
2. יש לתת דגש על פירוט מרכיבי הציוד העיקריים וספקיהם, סוגי החיישנים המוצעים, מבנה דלתות הכניסה לתאי המעבר, ספק ציוד הבקרה הראשי.
3. על המציע להציג את יכולותיו וניסיונו בפיתוח תוכנה והתממשקות למערכות חיצוניות מסוג אלה שיהיו בפרויקט נשוא המכרז.
4. על ההצעה לכלול התייחסות לכל אחד מסעיפי דרישות המפרט הטכני, המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז, תוך ציון מפורש ומדויק של דרישות המפרט הטכני אשר המערכת המוצעת על ידו אינה עומדת בדרישותיהם.
5. הנתונים יוגשו בנייר ועל גבי מדיה אופטית בפורמט PDF.
6. המציע יציין את גודל וסוג חיבור החשמל הנדרש למערכת המוצעת על ידו, ואת צריכת החשמל המרבית הצפויה לצורך ההפעלה השוטפת של המערכת.
7. על המציע לצרף להצעתו תוכניות וחתכים של מערכת החנייה האוטומטית המוצעת על ידו, כשהיא מוצבת במבנה על פי התכניות הראשוניות המצורפות למסמכי המכרז כנספח ו'. יש להגיש את התוכניות מודפסות, בקנה מידה 1:200, וכן בקבצים דיגיטליים בפורמט PDF ו-DWG על גבי מדיה אופטית.

הענקת הציון האיכותי:

8. הציון האיכותי אשר יוענק להצעה יהיה בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן.
 9. לצורך העברת ההצעה לשלב הבדיקה הבא, ופתיחת ההצעה הכספית, תידרש ההצעה המקצועית לקבל ציון איכותי של 70 מתוך 100, לכל הפחות.
 10. הניקוד לצורך קבלת הציון האיכותי, יוענק בהתאם לטבלת הפרמטרים המפורטת בסעיף א' להלן ("טבלת הפרמטרים").
 11. לצורך קבלת הניקוד במענה לסעיף 3 לטבלת הפרמטרים (טבלת המענה לדרישות המפרט הטכני), תיבדק עמידת ההצעה בדרישות המפרט בטכני, כמפורט בסעיף ב' להלן.
- עמידה במלוא דרישת המפרט הטכני (קבלת 100 נקודות בטבלת הפרמטרים - סעיף ב'), תזכה את ההצעה במלוא 30 הנקודות מהציון האיכותי. עמידה חלקית בדרישות המפרט הטכני, תזכה את ההצעה במספר נקודות יחסי מהציון האיכותי, בהתאם לפירוט הניקוד בטבלת הפרמטרים - סעיף ב'.

סעיף א' – טבלת הפרמטרים למתן הציון האיכותי:

מס"ד	תיאור	פירוט	ניקוד מקסימאלי אפשרי
1	מספר מתקני החניה האוטומטים שהוקמו על ידי המציע, הפעילים בישראל, למעלה מ-12 חודשים נכון ליום הגשת ההצעות למכרז	עבור מתקן אחד לפחות יינתנו מלוא הנקודות.	10
2	מספר מתקנים פעילים בישראל או בחו"ל, המאפשרים לכל הפחות אחסנת 100 רכבים בזמנית, אשר הושלמו ועדיין פעילים למעלה מ-12 חודשים טרם המועד להגשת הצעות במכרז. תינתן נוספת עבור מתקנים הכוללים תשלום בעמדות אוטומטיות.	עבור קיום מתקן פעיל 1 לפחות לשימוש ציבורי, יינתנו 5 נקודות. במידה ובאותו מתקן פעיל משולבת מערכת אוטומטית לתשלום דמי החניה, יינתנו 5 נקודות נוספות. עבור כל מתקן פעיל נוסף בו משולבת מערכת אוטומטית לתשלום דמי החניה, מעבר למתקן הראשון, תינתן 1 נקודה נוספת, עד ל-5 נקודות לכל היותר.	15
3	הערכת איכות הפתרון המוצע (ראה הטבלה בסעיף ב' להלן)	על פי טבלת ההערכה	25
4	כמות מכוניות	עבור יכולת אחסון של 151 מכוניות יינתנו 5 נקודות. עבור כל מקום אחסון נוסף תוענק 1/4 נקודה נוספת, עד למקסימום של 35 נקודות עבור סעיף זה. (חניות נכים בקומה 1- לא ייחשבו לצורך מתן הניקוד על פי סעיף זה)	35
5	התרשמות מאיכות הפתרון המוצע, לרבות התרשמות מניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות חניה אוטומטית; התרשמות מיעילות המערכת וכו'.	ניקוד מ 1-15	15
סה"כ			100

סעיף ב- טבלת הערכת איכות ההצעות

מס'	סעיף במפרט הטכני	הנושא	פירוט	הסבר	התייחסות המציע	משקל 1-5	הערכת ההצעה 0-10	ציון
1	3.3	בטיחות	מסכי מים	יועדף תכנון אשר לא יחייב מסכי מים כלל, או לחילופין מסכי מים באורך שלא יעלה על 40 מ'.		3		
2	6	דוחות	דוחות יהיו בעברית או באנגלית	דוחות בעברית יהוו יתרון		1		
3	13.2	כניסת מכונות	אמצעים לווידוא כי המשתמש ישלים את ביצוע הפעולות לפני עזיבת החניון	יוצג פתרון להבטחת השלמת הפעולות ע"י הנהג טרם עזיבת החניון.		4		
4			תהליך הכניסה יהיה ידידותי וסובלני לנהג	תודגם ידידותיות וסובלנות בתהליך הכניסה		3		
5	15.4	ממדי המכונות	אורך המכונות שניתן לאחסן יהיה 510 ס"מ לפחות. פתרון שיכלול עד 25% מכונות באורך 480 ס"מ יהיה קביל.	כמות קטנה של מכונות קצרות תהווה יתרון		3		
6			רוחב המכונות יהיה 220 ס"מ לפחות	רוחב גדול יותר של מכונות יהווה יתרון		4		
7			גובה המכונות יהיה לפחות 160 ס"מ. לפחות 30% מהמכונות יהיו בגובה 205 ס"מ.	כמות מכונות גבוהה יותר תהווה יתרון		4		
8			ניתן יהיה לאחסן מכונות בעלות מרווח גחון של 100 מ"מ ומעלה	אפשרות כניסת מכונות במרווח גחון נמוך יותר תהווה יתרון		1		
9			משקל המכונות יהיה לפי 2,200 ק"ג	משקל גבוה יותר יהווה יתרון		2		

מס'	סעיף במפרט הטכני	הנושא	פירוט	הסבר	התייחסות המציע	משקל 1-5	הערכת ההצעה 0-10	ציון
10	15.5	תאי המעבר	כל התאים יהיו ברוחב 460 ס"מ נטו לפחות	רוחב גדול יותר יהווה יתרון		3		
11			פתח אור ברוחב 240 ס"מ נטו לפחות	רוחב פתח אור העולה על 240 ס"מ יהווה יתרון		4		
12			רצפת התא	יש לתאר את רצפת התא ואת הפרטים הבולטים או שקועים בה.		4		
13	17	זמינות וחילוץ	המתקן בכללותו יהיה זמין לפחות 98% מהזמן.	יוצגו אמצעים להבטחת עמידה בדרישות הזמינות כולל מרכיבים יתירים		4		
14	19	מפלס 1-	הקבלן יציג בהצעתו את פריסת מפלס 1-	תכנון נוח יותר לתנועת מכונות יהווה יתרון		5		
15	20.3	מערך ההכוונה	הצגת מועד צפוי להגעת המכונות יהווה יתרון.	הצגה במסכי התורים להגעת מכונות, תוך כמה זמן צפויה כל מכונת להיות מוכנה בתא המעבר.		3		
הציון הכולל						48		

הסבר:

הציון המרבי הכולל יהיה 480.

המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ייחשב ל-100% למדד האיכות, ויזכה לקבלת מלוא 35 הנקודות כאמור בטבלת הפרמטרים (סעיף א'). שאר המציעים יקבלו לפי חלקו היחסי של הציון שלהם בציון הגבוה ביותר.

דוגמה: מציע א' קיבל את הציון הגבוה ביותר והוא 470, ויגדר כ 100% ולכן יקבל את מלוא 35 הנקודות. מציע ב' קיבל ציון 420. אזי מציע ב' יחושב לפי $420/470 = 89\%$, ולכן מציע ב' יקבל 31 נקודות בטבלת הפרמטרים ($89\% * 35$).

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2016

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק א' III – ההצעה הכספית

טופס זה יוגש במעטפה סגורה עליה מופיעות המילים: "מכרז 2/2016 – הצעה כספית"

ההצעה הכספית של המציע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

ג.א.ג.,

תאריך _____

הנדון: מכרז מס' 2/2016 לתכנון, הקמה ולתחזוקה

של מערכת חנייה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה הנדרשת על ידינו עבור העבודות נשוא המכרז, הינה כדלקמן:

<u>השירות</u>	<u>הסכום המוצע</u>	<u>אחוז שקלול</u>
עבור תכנון והקמת המערכת נשוא המכרז	_____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, לכל מקום חניה	90%
עבור מתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת, מתום תקופת האחריות, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות	סכום שנתי של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, לכל מקום חניה	10%

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2016

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות